

波密县康玉乡国土空间

总体规划

(2025-2035年)

(公示稿)

康玉乡人民政府

波密县自然资源和林业草原局

二〇二六年八月

前言

国土空间规划是国家空间发展的指南，是推动高质量发展，创造高品质生活，实施高效能治理的重要举措。立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，推动康玉乡生态保护和可持续发展不断取得新成就。

《波密县康玉乡国土空间总体规划（2025-2035年）》（以下简称《规划》）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实习近平总书记考察西藏重要讲话重要指示精神。《规划》是对《林芝市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《波密县国土空间总体规划（2021-2035年）》的落实，是一定时期内全乡国土空间保护、开发、利用、修复的行动纲领。《规划》对新时代全乡国土空间开发保护做出总体安排，是全乡国土空间发展的指南和经济社会高质量发展空间蓝图，是编制城镇开发边界内详细规划、村庄规划的基本依据。是为“十五五”时期乡域经济社会高质量发展提供坚实的空间保障与制度支撑。

目 录

01	总则
02	基础评估
03	定位与目标
04	国土空间开发保护格局
05	农业空间
06	生态空间
07	城乡空间
08	国土空间要素支撑体系
09	集镇空间布局优化
10	规划传导与实施保障

01

总则

- 编制目的
- 规划层次与范围
- 规划原则

1.1 编制目的

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号），优化国土空间开发保护格局，促进国土空间治理体系和治理能力现代化，按照波密县统一工作要求，依据《波密县国土空间总体规划（2021-2035年）》和《波密县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，康玉乡人民政府组织编制了《波密县康玉乡国土空间总体规划（2025-2035年）》。

1.2 规划层次与范围

《规划》范围分为乡域和集镇两个层次。

乡域规划范围：涵盖波密县康玉乡行政管辖范围内的全部国土空间，包括通堆村、乌那村、达曲村、宗热村、拉瓦西村5个行政村辖区范围。依据第三次全国国土调查、自然资源部下发的2020年度土地变更调查同口径数据及2020-2024年度国土变更调查数据，乡域规划用地总面积为164650.98公顷（1646.51平方公里）。

集镇规划范围：位于通堆村，规划用地总面积为45.91公顷。

1.3 规划原则

坚持底线约束，筑牢安全屏障

贯彻习近平生态文明思想，树立“绿水青山就是金山银山”理念，坚持山水林田湖草是生命共同体的理念，落实上位规划划定的“三区三线”，统筹发展和保护的关系，严守生态安全、粮食安全和国土安全底线。

坚持人民至上，促进品质提升

坚持以人民为中心，聚焦发展所需、群众所盼。以科学规划为引领，保障公共服务和公共空间供给，促进农牧业提质增效、农牧区宜居宜业、农牧民富裕富足，引领宜居宜业和美乡村建设，推进乡村全面振兴。

坚持全域管控，推进节约集约

统筹新型城镇化和乡村全面振兴，坚持城乡融合和区域协调发展。严格落实上位规划下达核心指标，并合理分解至村。严格控制新增建设用地规模，推动存量建设用地盘活利用，推进自然资源节约集约高效利用。

坚持因地制宜，突出特色发展

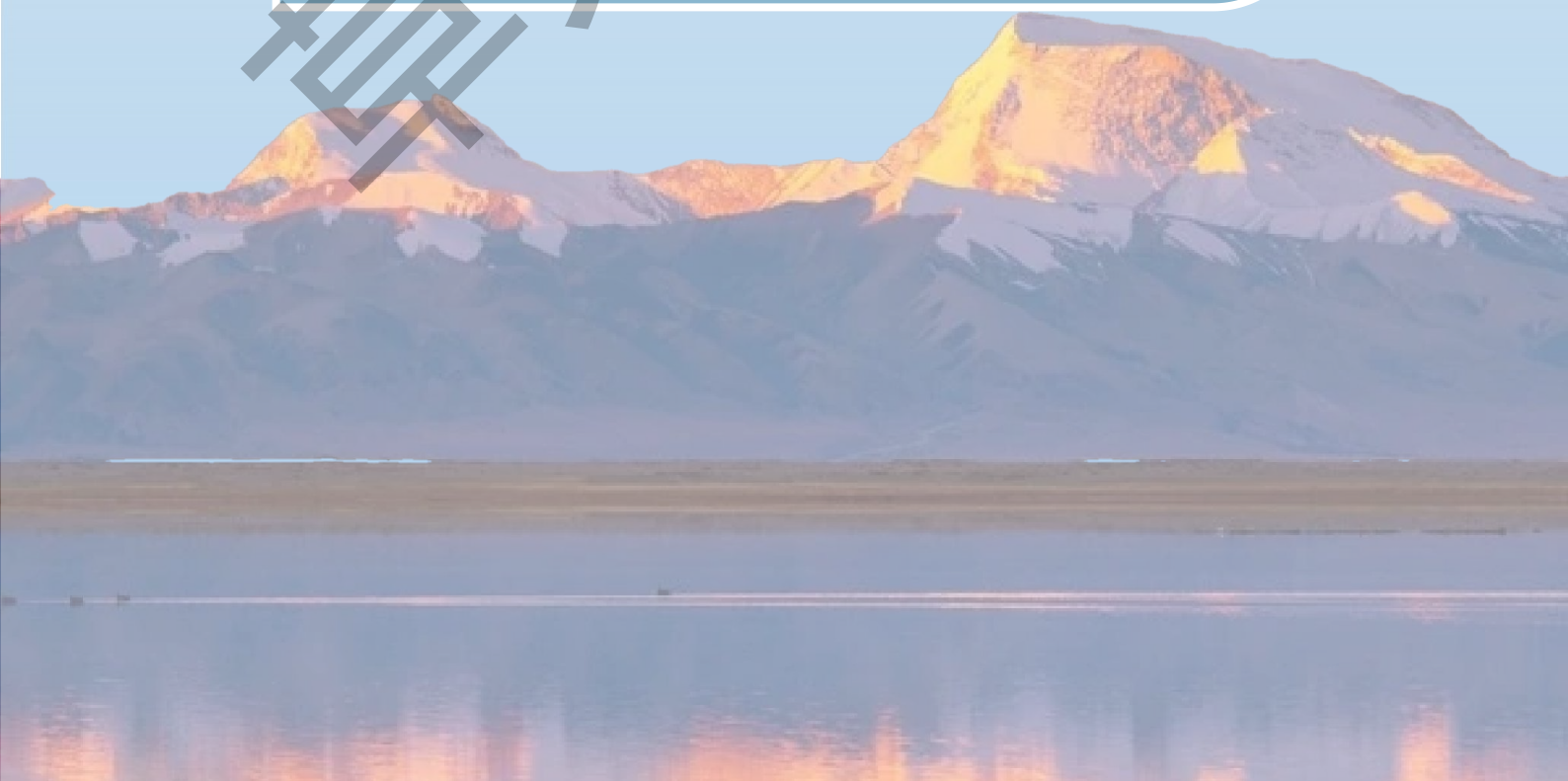
尊重自然地理格局，加强历史文化资源的保护和开发利用，突出地域特点和时代特征，因地制宜、分类施策，塑造城乡特色景观风貌，建设有特色、有文化、有记忆的美丽乡镇。

坚持公众参与，实现开放共享

坚持开门编规划，广泛集聚民智。加强社会协同和公众参与，尊重民意，引导各方献计献策，建立全流程、多渠道的公众参与机制，提高规划编制的实操性、乡村建设的时效性和乡村治理的有效性。

基础评估

- 地理区位
- 植被资源多样
- 地形地貌独特
- 水资源充足
- 气候相对温和





地理区位

康玉乡位于县域东北部，距县城142公里。东为昌都八宿县吉达乡，南接玉普乡、松宗镇，西邻多吉乡，北接昌都洛隆县腊久乡，其中东、北两个方向分别与昌都市八宿县和洛隆县接壤。



植被资源多样

康玉乡森林覆盖率较高，整个森林以原生性较强的寒温性暗针叶林为主，属怒江上游典型的原始林区，人为干扰较轻，树种丰富。植被以森林和草原为主，其中森林属雅鲁藏布江中下游常绿阔叶林亚区，主要为高山松和高山栎林，间有灌木丛。



地形地貌独特

康玉乡地处青藏高原的藏南谷地与藏东横断山脉高山峡谷区过渡段，山势陡峻，属深切割高山河谷地貌，境内群山连绵，沟谷纵横，四周为山地、中部为河谷区。





水资源充足

康玉乡境内水资源丰富，水系较发达，康玉曲、昌各弄巴、达弄曲、卡德曲、拉瓦西曲、日清曲、古杂曲等水网纵横交织，为全乡提供了充足的水资源保障。



气候相对温和

康玉乡气候相对温和，阳光充足，土地肥沃，主导风向是以西北风为主的河谷风。年日照时数1563小时，年均温度8.5℃，年无霜期176天，昼夜温差大，年均降水量977.1毫米，3-10月降水占全年93.5%，以多雨温暖湿润天气为主；年相对湿度71%。总的来说，夏无酷热，冬无严寒，雨量充沛，日照时长，昼夜温差大，气候湿润。



03

定位与目标

- 总体定位
- 发展目标

3.1 总体定位



3.2 发展目标

2030年

至2030年，基本形成国土空间开发保护总体格局，紧守生态安全和粮食安全底线。康玉曲、古杂曲、昌各弄巴、毛热曲、林地、山体等生态功能得到大幅提升。“显山露水、山水相融”的城乡空间格局基本形成，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬，现代农业产业体系初具规模。

2035年

2035年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，优良的生态格局全面稳固，集镇功能更加完善，人居环境品质显著提升，旅游吸引力显著突出，城乡一体化发展水平大幅提高。强化区域联动，深度融入波密县农业空间发展节点，区域综合竞争力持续增强，产业结构优化升级，现代化经济体系逐步完善。人居环境显著改善，乡村风貌独具特色，呈现出生态宜居、产业兴旺、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽画卷。

国土空间开发保护格局

- 统筹落实底线约束
- 国土空间总体格局
- 国土空间规划分区

4.1 统筹落实底线约束



划定落实

耕地和永久基本农田

确保耕地和永久基本农田优先划定、应划尽划、应保尽保，落实上级下达的耕地和永久基本农田保护任务。

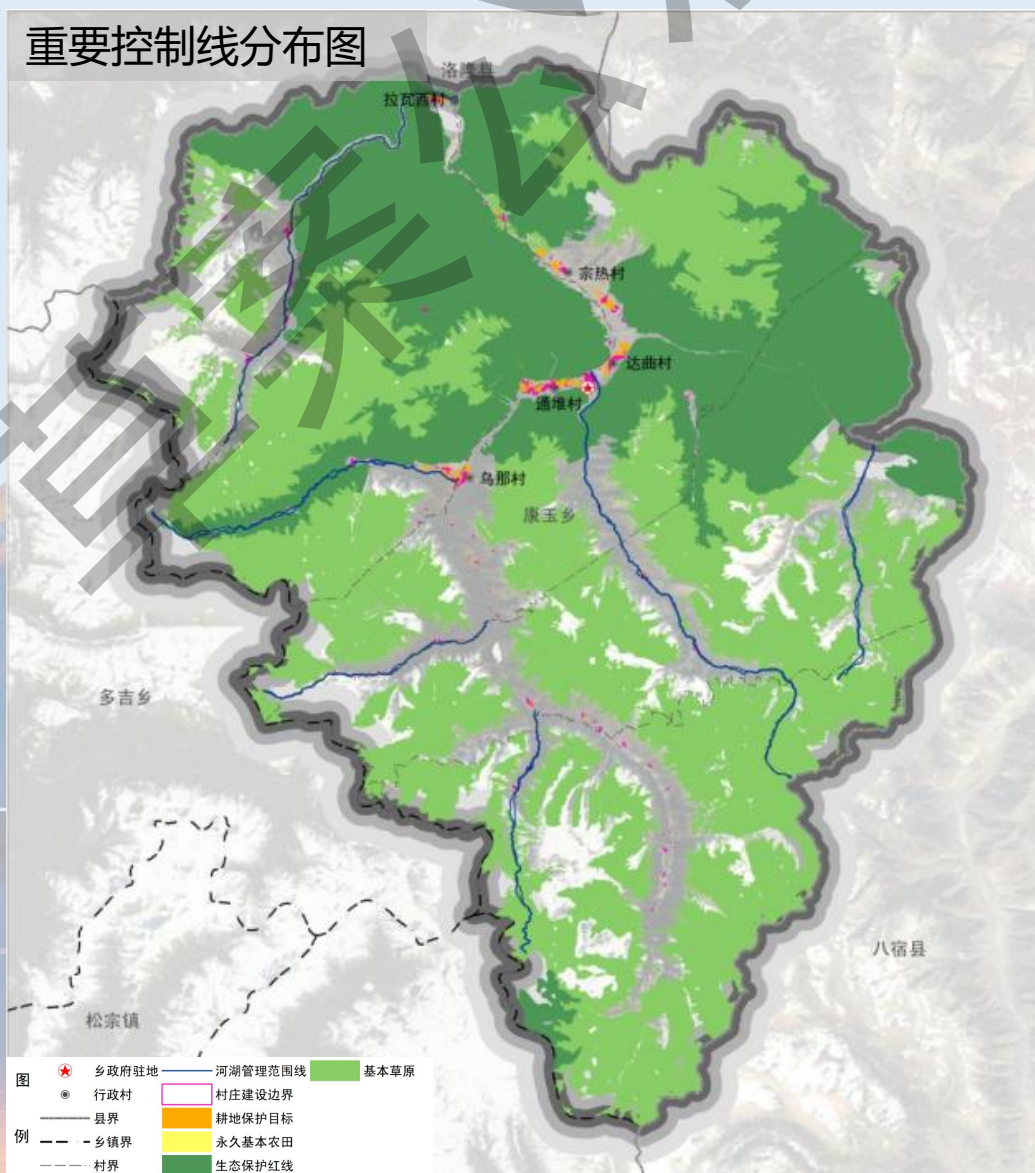


划定落实

生态保护红线

康玉乡生态保护红线为波密县水源涵养和生物多样性维护红线、波密县国家一级公益林。

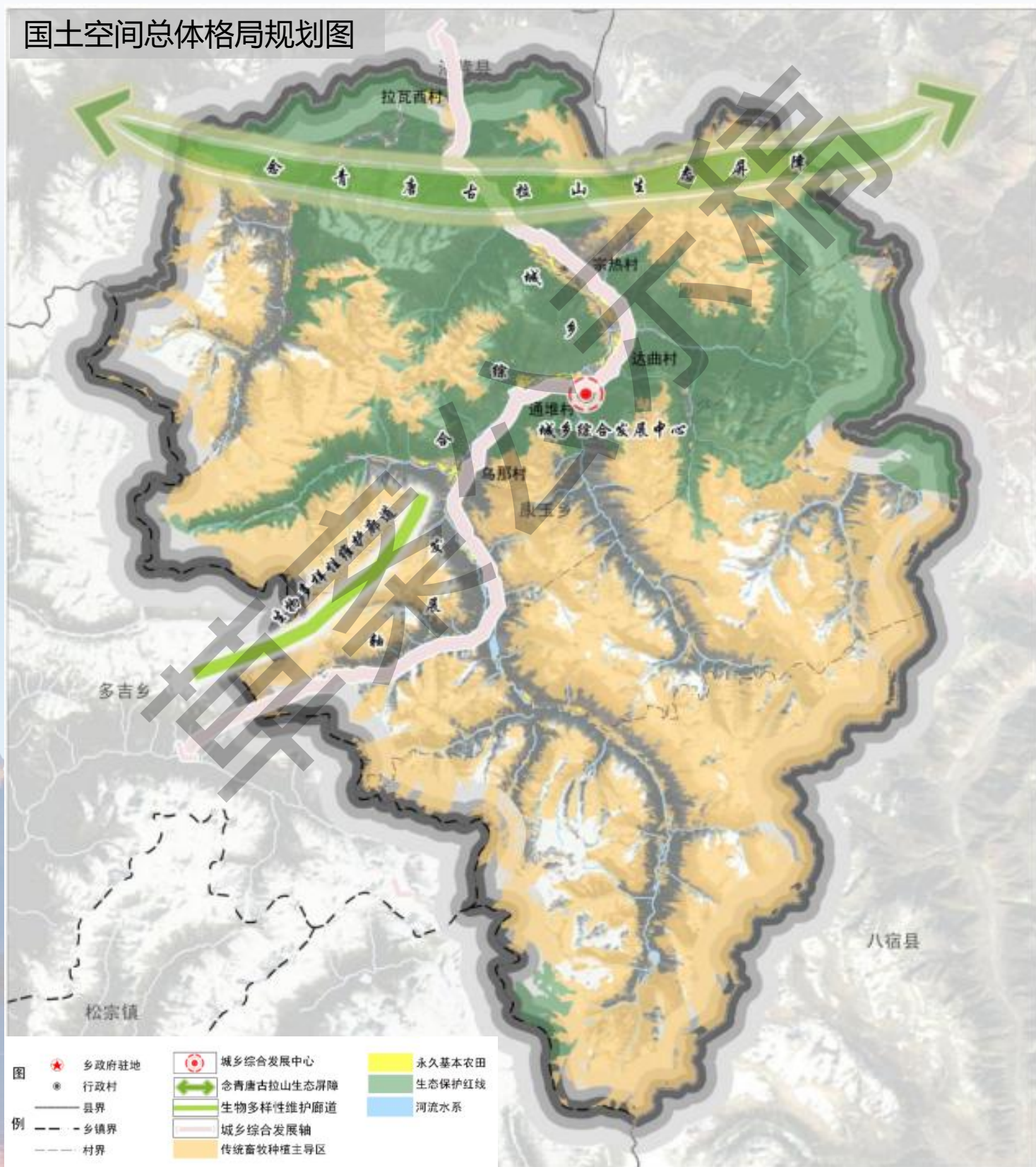
重要控制线分布图



4.2 国土空间总体格局

确定以集镇区为发展核心的“一心、一轴、一廊、一屏、一区”的国土空间开发保护总体格局。

国土空间总体格局规划图



4.3 国土空间规划分区

01 生态保护区

生态保护区参照生态保护红线实行最严格的准入制度，限制不符合主体功能定位的开发活动，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。



生态控制区

02

采用“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理规定，以保护为主，并应开展必要的生态修复。



03 农田保护区

农田保护区管控规则参照“耕地和永久基本农田保护红线”管控规则执行。



乡村发展区

04

实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管理方式。



05

农业空间

- 农业空间保护与管控
- 农业空间布局优化

5.1 农业空间保护与管控

严格控制耕地规模减小，将波密县下达的耕地和永久基本农田保护目标带位置分解到村庄，逐级传导落实到地块，作为规划期内必须守住的保护红线任务。

落实耕地保护责任

将非农建设、造林绿化、种果种茶等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理，确保年度耕地总量动态平衡。各类非农建设选址布局尽量不占或少占耕地，从严管控耕地占用，补足补优耕地。生态脆弱、承担生态保护重点任务地区的国家重大项目，可申请由国家统筹跨省域集中开垦，定向支持落实耕地占补平衡。

改革完善耕地占补平衡制度

积极推进土地综合整治，补齐土壤改良、农田灌排设施等短板，统筹推进高效节水灌溉。提高耕地资源的设施配套水平和复种指数，挖掘耕地节约集约利用潜力，实施坡改梯工程，改善耕作条件。

切实提高耕地质量

加强耕地生态监测和管护，由县农业农村主管部门实施定期监测，建立年度耕地生态监测机制，对农田生态环境变化实施动态监测，及时修复，避免农田生态恶化。

耕地生态管护

重点保障康玉乡肉牛和牦牛养殖基地，虫草、贝母等名贵菌类和藏药材等种植基地发展用地，主要分布于主要交通道路沿线河谷及低山林区，养殖设施用地比例适当提高，推动设施农用地节约集约利用，减量增效。

其他农用地保护

5.2 农业空间布局优化

发挥康玉乡农牧业特色优势，加强产业引导，优化产业布局，提升农产品竞争力，提高本地粮食保障能力，重点保护优质耕地，规划构建“**一区**”农牧业生产格局。

“一区”：传统畜牧种植主导区。



优化耕地布局，保障粮食安全

优先保护优质耕地资源，划定永久基本农田保护区，确保粮食和蔬菜种植用地需求。在河谷谷底两侧及周边耕地集中区域，推进高标准农田建设，提升耕地质量和生产效率。



支持特色产业，落实用地需求

合理规划特色种养业用地，支持犏奶牛、牦牛等特色养殖业发展，规划落实康玉乡养牦牛、肉牛项目等用地。同时，为蔬菜、水果等种植业提供用地保障，打造特色产业基地。



科学利用林地，发展林下经济

在严格保护森林生态的前提下，重点发展灵芝菌、羊肚菌、藏药材等特色林下种植，适度开展林下藏猪、藏鸡养殖，推动形成“林药”“林禽”等复合经营模式，实现生态保护与产业发展的良性互动。

生态空间

- 生态空间布局优化
- 生态修复

6.1 生态空间布局优化

依据资源环境承载能力与国土空间开发适宜性评价结果，优先保护草原、森林、荒漠、湿地、河流、冰川等高原生态系统，明确自然保护区等生态重要地区和生态敏感地区，以及重要生态廊道、屏障和网络，维护生态安全和生物多样性，塑造康玉乡“一屏一廊”的生态安全格局。

“一屏”：指念青唐古拉山生态屏障。

“一廊”：指康玉生物多样性维护廊道。



6.2 生态修复

- **水生态修复。**实施流域综合治理，有序推进河道清淤疏浚、堤岸绿林建设、河湖水污染防治，开展空间管控，开展滨河植被缓冲带建设和河湖内外生态湿地建设。
- **森林质量提升。**加强林地用途管制，不得擅自改变林地用途，严格控制林地转为非林地。依托林场，以公益林和天然林保护为重点，对有林地、灌木林地和疏林地实施封山育林。加快推进造林绿化，大力营造水土保持林、水源涵养林，采取人工造林、封山育林、退化林分修复等有效措施，提高森林质量和扩大森林面积，增加森林资源量，增强森林生态功能。
- **草原质量提升。**按照原生植被特征和气候特点通过生物措施和工程措施相结合，采取差别化的治理措施，实施退牧还草、退化草地治理等工程。适度合理发展生态畜牧业，保持草畜平衡，禁止开发性、生产性建设活动，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动，对符合退牧还草的区域，有序实施退牧还草工程。合理规划、有序利用，以尽快恢复草地生态系统功能，保持草地物种多样性。
- **湿地质量提升。**逐步恢复退化湿地生态系统的结构和功能，最终达到湿地生态系统的自我持续状态。对于不同的退化湿地生态系统，实施具体的、有针对性的修复措施。推动实现生态系统地表基质的稳定性，通过恢复湿地的水文条件和污染控制，改善湿地的水环境质量。恢复植被和土壤，保证一定的植被覆盖率和土壤肥力，实现生物群落的恢复，提高生态系统的生产力和自我维持能力。
- **水土流失治理。**以水土流失极脆弱区作为重点区，主要涉及达曲村、拉瓦西村、通堆村、乌那村和宗热村。其中滑坡1处、崩塌5处、泥石流14处。

- 镇村体系优化
- 村庄布局优化
- 产业布局
- 建设用地整治

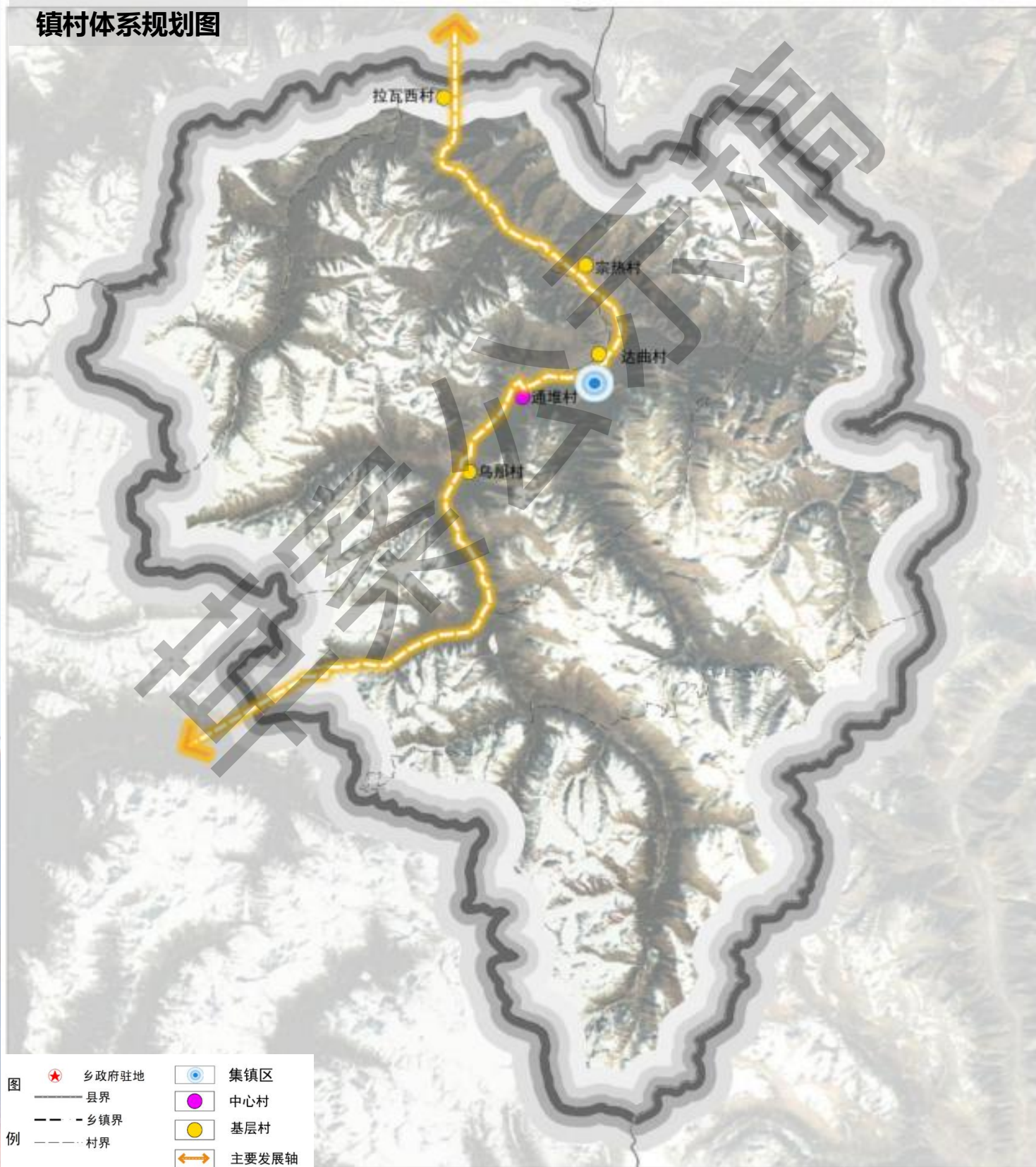
7.1 镇村体系优化



镇村等级规模

康玉乡镇村体系等级结构划分三级：
集镇区-中心村-基层村。

镇村体系规划图



7.2 村庄布局优化

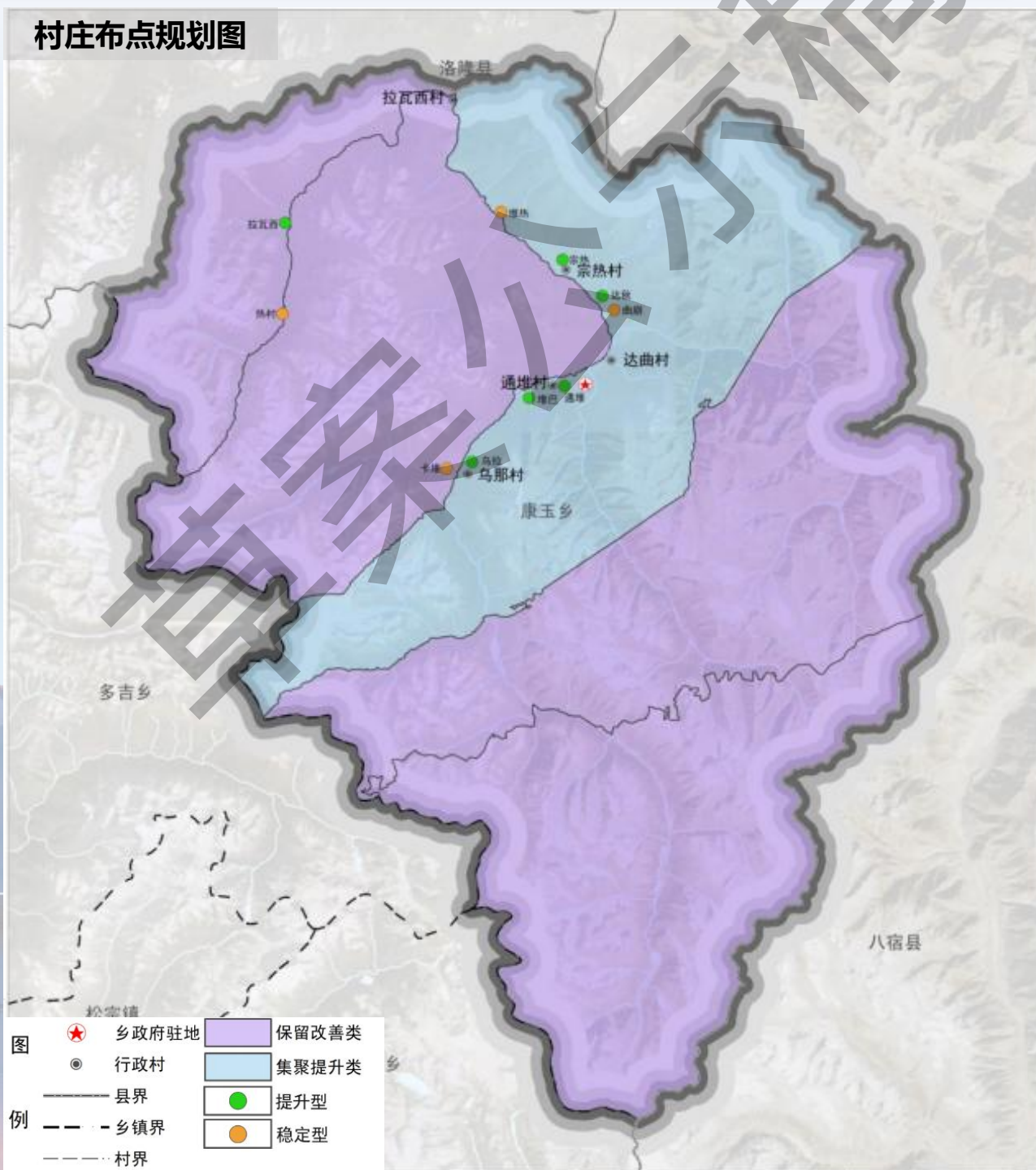
集聚提升类村庄 1 个，保留改善类村庄 4 个。

村庄分类

居民点分类

5个行政村内的 10 个农村居民点划分为提升型、稳定型两类。

村庄布点规划图

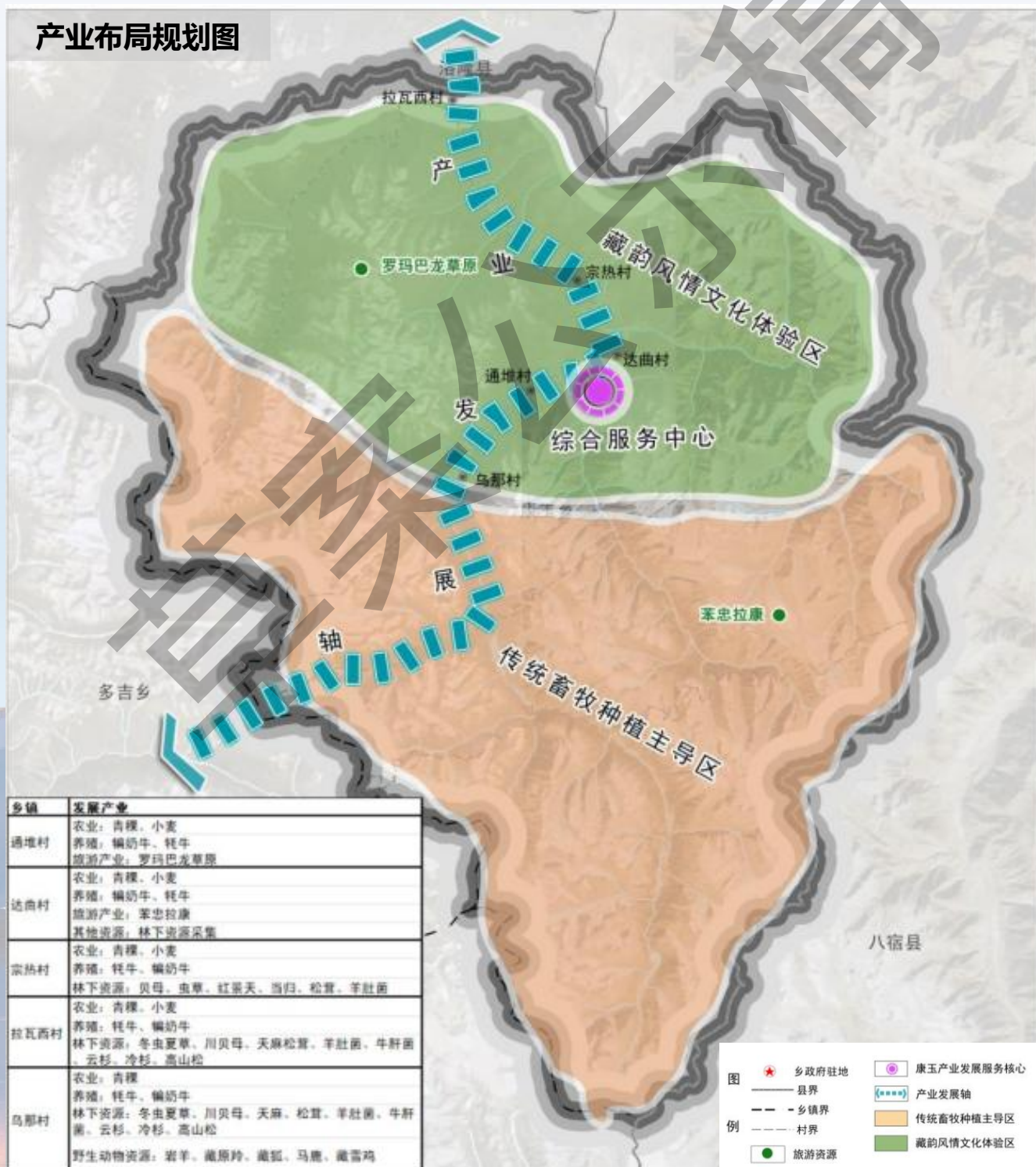


7.3 产业布局

构建“一心一轴两区”的乡域产业发展格局

- 一心：乡域综合发展服务中心。
- 一轴：乡域产业发展轴。
- 两区：是指传统畜牧业种养区、藏韵风情文化体验区。

产业布局规划图



7.4 建设用地整治

农村宅基地整治

整合分散闲置宅基地，鼓励集中居住，划定建设边界，避免无序扩张。完善设施，加强道路、供水、排水等基础设施，推进环保设施建设；保护生态，搬迁或修复占用生态敏感区的宅基地，优先保护河流、湿地、林地；传承文化，制定建筑风貌管控要求，保护村落格局，避免大拆大建。



其他闲置低效用地整治



康玉乡闲置低效用地整治方案为分类整治优化利用，优先用于公共服务、产业园区或乡村旅游；实施生态修复，恢复生态功能；盘活存量用地，通过流转、租赁发展高效农业或特色产业；制定激励政策，鼓励社会资本参与；建立动态监测体系，科学评估和调整整治策略，实现土地集约利用和生态修复，支撑乡村振兴和可持续发展。

国土空间要素支撑体系

- 公共服务设施
- 综合交通体系
- 市政基础设施
- 防灾减灾设施

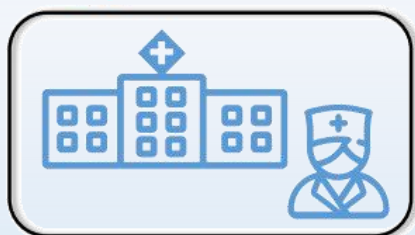
8.1 公共服务设施

教育



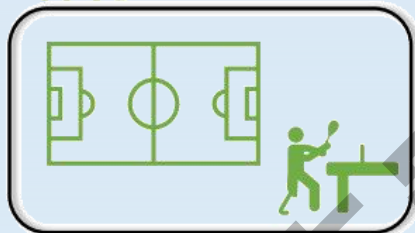
加大幼儿园布局调整力度，提升幼儿园建设标准，合理确定服务范围。规划新建拉瓦西村幼儿园；规划扩建通堆村幼儿园。

医疗



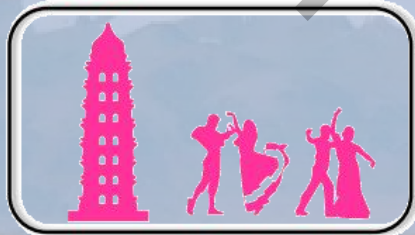
完善乡域医疗服务体系，提高医疗服务水平，满足居民医疗需求。医疗卫生设施按集镇区、中心村、基层村三级设置。

体育



规划构建覆盖城乡的公共体育健身服务体系，广泛开展全民健身活动，加大乡镇体育设施建设力度，规划乡域体育设施体系按集镇区、中心村、基层村三级设置。小学等体育设施进行共享，为居民提供多功能运动场地，同时规划建设室外综合健身场地；中心村规划建设健身广场，适宜在公园、广场、街头绿地配置健身设施；基层村配建小型健身广场。

文化



乡域文化娱乐设施按集镇区、中心村、基层村三级设置。规划将中心村配置文化活动室、老年活动室等，文化活动室包括村民活动中心、农家书屋与村民培训中心等内容；基层村设小型文化活动室、老年活动室等，可结合现状文化设施改建或扩建，满足居民文化需求，具体方案由村庄规划明确。

8.2 综合交通体系

完善乡域交通基础设施网络，形成安全、便捷、高效、绿色、经济的综合交通运输体系。

对外交通

集镇区对外交通主要为G701，优化G701与集镇区主干道相应交叉口设置，在集镇区对外出入口处设计绿化景观。

内部交通

完善内部网络，规划形成“村庄干路 - 村庄支路 - 入户路”三级道路体系，高质量推动“四好农村路”建设、产业节点之间道路联通，促进城乡融合发展。

交通设施

公路客运站。完善公路客运体系，重点推进乡域客运站和农村客运班线建设，实现具备通行条件的行政村客运班线全覆盖。规划集镇区新建1处客运站。

充换电基础设施。按照“先桩后车、适度超前，公用设施快充为主、慢充为辅，专用设施快慢并重”的原则，完善公共充换电设施（含公用和专用设施）布局，适应自治区新能源汽车快速发展需求。规划在集镇区结合新建停车场配建充电桩。

8.3 市政基础设施

给水

做好安全可靠的供水保障

康玉乡集镇区与其他村庄保留自来水厂为主的现状水源。对于乡内其他居民点，特别是牧区，规划采用分散供水形式，因地制宜建设集中供水点，通过引泉、打井、截流等方式。

提升污水处理能力。

集镇区及附近村庄污水由康玉乡污水处理厂进行集中收集处理，乡村地区采用一体化污水处理设施处理生活污水，在重要居民点设置小型污水处理设施，规划集镇区通堆村东侧设置一处污水处理厂。

排水

供电

完善电力设施建设

现状自波密县500kV变电站引入输电线，沿道路布局供电线路。在集镇区规划35kV变电站1处，用户变压器高压端从10kV电网接入。

数字化智能化的通信系统

建立以康玉乡集镇区为中心，具有较高机械化处理能力的中心局，实现乡村次日达，建立全程全网的电子化网络，实现邮政和银行的信息流、资金流、实物流的三网合一。

通信

能源

保障持续安全的生活能源系统

村庄供热采用电能和生物质燃料，进行分户独立供热。规划对集镇区重点单位配套供热设施，建设完善供热锅炉房。

专业环保的垃圾处理系统

规划统筹布局集镇区垃圾转运和处理，村庄采用“户分类、村收集、镇转运、县处理”的生活垃圾收运处理体系。

环卫

8.4 综合防灾设施

防洪排涝

规划康玉乡乡域内德曲（康玉段）采用20年一遇防洪标准设防，山洪均采用10年一遇防洪标准设防。

构建坚韧稳固的安全体系

地灾防治

康玉乡现有地质灾害易发区、一般防治区、次重点防治区，完善地质灾害防治监督管理体系，开展地质灾害调查评估工作、建立监测预报和预警系统，加大治理工作力度，使地质灾害发生率明显降低。

消防救援

规划消防用水按同一时间发生火灾1次、一次火灾用水量10升每秒、火灾持续时间1小时计。消防通道为乡域内所有道路，道路密度可满足消防通道的要求。

抗震避灾

康玉乡按照抗震设防烈度为8度设防，重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，应当按照国务院有关规定进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。

公共安全

构建一般乡、中心村、基层村三级防疫体系。基于行政村设置，结合人口分布、网格管理、规划单元和城乡生活圈，构建基本防疫空间单元。

集镇空间布局优化

- 规划空间结构
- 规划用地布局
- 提升交通保障能力
- 完善公共服务设施体系
- 优化绿地空间结构
- 健全市政设施体系
- 提升综合防灾能力

9.1 规划空间结构

构建“一轴一带两组团”的总体格局

一轴： G701交通旅游发展轴；

一带： 滨水景观带；

两组团： 分别是宜居生活组团、综合服务组团。

宜居生活组团： 布局于集镇东侧小学周边，主导功能为居住与生活服务。通过完善道路、公共停车、电力等基础设施，建设高品质住宅区，配套社区服务中心等公共服务设施，提升居民生活质量，打造宜居宜业的现代化生活空间。

综合服务组团： 布局于集镇东侧乡政府周边，主导功能为公共服务与商业服务。通过集中布局政府机构、公服设施、体育设施等公共服务设施，以及合理布置银行、餐饮、酒店等商业服务设施，满足集镇居民生活需求与旅游发展要求，打造高效便捷的公共服务核心区，增强集镇旅游综合服务功能。

9.2 规划用地布局

➤ 居住用地

改善居住环境，保障多层次居住需求，布局居住用地13.41公顷，占比29.21%。

➤ 公共管理与公共服务设施用地

加强品质建设，做优公共服务中心及社区服务圈，布局公共管理与公共服务用地5.52公顷，占比12.02%。

➤ 商业服务业用地

丰富商业配套，推动现代服务业高品质发展，布局商业服务业用地14.58公顷，占比31.76%。

➤ 交通运输用地

发挥康玉乡在区域综合交通运输中的中枢功能，优化交通设施，提高交通可达性，布局交通运输用地5.87公顷，占比12.79%。

➤ 公用设施用地

补齐基础设施短板，布局公用设施用地1.06公顷，占比2.31%。

➤ 绿地与开敞空间用地

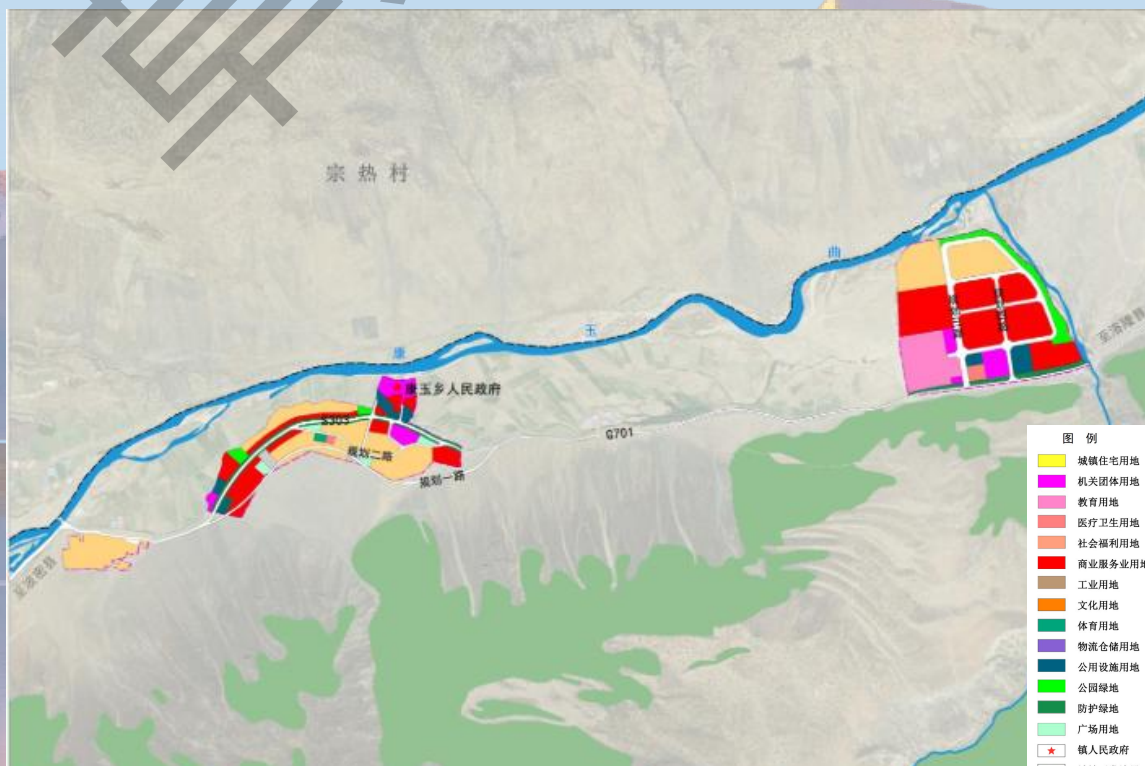
建设山水交融、城绿交织的绿色空间结构，布局绿地与开敞空间用地4.57公顷，占比9.95%。

➤ 留白用地

布局留白用地0.79公顷，占比1.72%。

➤ 其他用地

布局其他用地0.10公顷，占比0.22%。



9.3 提升交通保障能力

综合交通规划

集镇依托现有G701作为主要过境道路。向西连接多吉乡，向东可至八宿县、洛隆县。规划构建网格化交通网络，形成**“一主多支”**集镇路网框架，“一主”为G701，“多支”为西侧以规划一路、规划二路为主的乡政府区域路网体系以及东侧以规划三路、规划四路为主的新建居住区路网体系。

道路分级

规划集镇道路分为**主干路、次干路、支路**三个等级。

主干路：为G701集镇地段，承担集镇主要交通流量，连接派出所、乡政府、小学、客运站、邮政支局等重要节点。道路红线宽度为8米。

次干路：为集镇西侧的规划一路以及集镇东侧的规划三路和规划四路，分流主干路交通压力，联系主干路与支路网络，连接宜居生活组团、综合服务组团等功能区。道路红线宽度为6-20米。

支路：深入居住区、商业建筑等末端地块，解决“最后一公里”通达问题。同时服务于步行、非机动车，以及满足垃圾清运、消防车通行需求。道路红线宽度为6米。

交通设施布局

客运站：规划新建1处客运站，占地709.39平方米，位于集镇最西侧。针对G701特殊路段，需系统性完善平面交叉口交通组织设计，并强化纵坡路段的安全防护设施与标识系统配置。

停车场：规划2处停车场，1处位于集镇东侧体育活动中心对面，占地2176平方米；1处位于村卫生室东侧，占地862平方米。

9.4 完善公共服务设施体系



教育设施

规划教育总用地约3.21公顷，规划保留康玉乡中心小学及幼儿园，并扩建幼儿园，占地面积2782平方米。

医疗设施

规划医疗卫生设施用地0.41公顷，规划保留现状医院用地，将老文化站改建为村卫生室，占地728平方米。



文化设施



规划结合乡政府设置文化活动室、老年活动室等，文化活动室包括村民活动中心、农家书屋与村民培训中心等内容。

体育设施

规划新建1处体育活动中心及4处休闲广场，体育活动中心位于村卫生室西侧，占地面积1126平方米，结合休闲广场配套健身设施。



社会福利设施



规划结合农村居民点，建设布局合理、服务规范、机制灵活、满足不同层次需求的多种形式的养老服务体系。

9.5 优化绿地空间结构

依托康玉乡自然山水格局，重点打造康玉曲河流景观带，以河流景观带为骨架，加强居住组团、商业组团及行政机关内部绿化与休闲广场建设，构建相对均衡、布局完善的城镇绿地开敞空间系统。至2035年，集镇绿地与开敞空间用地面积共4.57公顷，占用地总面积9.95%，其中广场用地0.53公顷，公园绿地1.78公顷，防护绿地2.26公顷。

完善蓝绿空间网络

优先保护自然蓝绿空间，加强发展空间与绿地景观系统的有机结合，构建“蓝绿成网，多点联动”的蓝绿空间格局。

提高公园覆盖范围

多点联动。以规划公园、广场为依托，打造“300米见绿，500米进园”的多层次绿地与开敞空间，提高公园覆盖率，完善生态绿地系统。



9.6 健全市政设施体系



给水体系

规划结合村庄居民的用水现状、生活习惯及规划产业发展等情况，综合确定最高日各项规划用水指标，人均日综合用水量取70升/人，未预见用水量按居民用水量20%计，日不均匀系数取1.2，则最高日用水量为141.12立方米。**水源来自乡自来水厂。**



排水体系

排水体制采用雨污分流制。规划建设一处污水处理厂，处理规模为300立方米/天，堆巴自然村设置一处三级污水自然沉降处理设施，处理规模为5立方米/天，通过自然渗透方式处理村民生活污水，污水排放标准应符合西藏自治区《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》中一级标准。规划主干管沿G701铺设，支管结合内部道路和村道铺设，管径采用DN400-DN600。



电网体系

预测至2035年，集镇用电负荷约208.8千瓦。集镇近期接多吉乡变电站，远期接规划35kV康玉变。规划保留现状变压器，新增变压器2台，变压器容量不宜大于150千伏安并满足县供电部门要求，供电半径不超过250米。



环卫体系

至2035年，预测集镇生活垃圾日产量为1400kg。规划新建1处垃圾转运站。集镇垃圾统一运送至新建康玉乡垃圾无害化处理厂处理。规划新建3处公共厕所。公厕规模按照《西藏自治区“厕所革命”技术导则》确定，不小于50平方米/处。

9.7 提升综合防灾能力



抗震防灾：规划集镇按地震基本烈度Ⅷ度进行设防，规划区内一般建设工程应按Ⅷ度进行抗震设防。规划结合乡政府设置1处防灾指挥中心，结合康玉乡卫生院设置1处应急医疗救护中心；规划集镇的主、次干路作为抗震疏散的主要道路，通向疏散场地和避难场所；规划利用公园、广场、学校操场等集镇内空旷场地，设置2处应急避难场所，1处位于乡政府南侧公园绿地，面积0.11公顷，1处位于集镇区东侧广场，面积3.21公顷，建设标准按照《应急避难场所设施设备与物资配置》执行。



防洪规划：规划集镇按20年一遇防洪标准、10年一遇排涝标准，构筑较完善的城镇防洪排涝体系。规划加强对内涝的治理，重点疏通康玉曲集镇段河道，尽量保留现有水面，加强蓄水能力。



地质灾害防治：加强对重点防治区的预防和治理，有计划地分期分批实施工程治理。地质灾害防治重点主要为监测预警、排危除险等。采取监测预警、工程治理、应急排危除险、群测群防等方式进行防治。



消防建设：规划完善市政消火栓、天然水源消防取水点、消防水池建设。规划集镇主要道路为消防通道，为保证消防安全，严禁沿路乱搭乱建，车辆违章上道。

规划传导与实施保障

- 规划传导
- 规划实施

10.1 规划传导

■ 对县级总规的落实

- 落实县级总规提出的重要指引及管控内容，包括规划目标、主导功能区、开发保护总体格局、重要控制线、村庄类型、镇村体系及职能等内容。

■ 对村庄规划的传导

- 划分5个乡村编制单元。其中已单独编制村庄规划1个，纳入“通则式”管理村庄规划4个。明确单元四至边界、面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求，对村庄重点建设区域、生态修复与国土综合整治等提出指引，落实耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线等强制性内容，将指标规模和空间布局传导至村庄，划定保留村庄的村庄建设边界，明确规模控制要求，梳理村庄开发建设的正、负面清单，引导不同类型的村庄开发建设。

■ 近期建设重点

- 衔接上位规划近期实施计划，结合乡镇实际对近期规划做出统筹安排，落实县重大基础设施项目建设、生态修复和国土综合整治等项目及时序安排。对乡域交通、能源、民生、产业等建设项目，及乡域文化教育、医疗体育、社会福利等公共设施项目，明确近期实施重点和发展时序，制定重点建设项目规划表。

10.2 规划实施



自然资源管理和国土空间规划“一张图”

乡镇国土空间总体规划数据库作为乡镇国土空间总体规划的成果组成部分，应按照统一的数据库建设标准与规划编制工作同步开展、同步上报，并及时将乡镇国土空间总体规划成果数据纳入县级国土空间基础信息平台 and 自然资源管理和国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。



动态维护

乡镇总体规划需依据县级总体规划的动态维护管理进展，适时开展修改与完善工作。在县级总规因发展需要、政策调整或实施评估结果而进行修订时，乡镇层面应同步响应，及时组织对规划目标、空间布局、约束指标及重大安排等进行系统梳理与协调衔接。



监督检查

县（市、区）级自然资源主管部门要会同乡（镇）人民政府及有关部门对乡镇国土空间总体规划制定、实施和修改情况进行动态监测。



公众参与

坚持开门编规划，践行群众路线，充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间总体规划，鼓励公众积极参与规划的编制、实施和监督。



公示时间：自发布之日起算，公示期为30天

公示渠道：波密县人民政府网站

反馈电话：0894-5422597

邮寄地址：波密县自然资源和林业草原局

邮政编码：860300

(请在邮件标题或信封上注明“康玉乡国土空间总体规划意见建议”) 字样

本次公示的规划成果为规划草案，最终规划方案需经法定程序批准后确定。

公示期内，我们诚挚邀请社会各界提出宝贵意见和建议，请以书面形式反馈至波密县自然资源和林业草原局（单位反馈需加盖公章，个人反馈需签署真实姓名及联系方式），逾期未反馈者，将视为无意见或放弃相关权利。

本公示材料的版权及最终解释权归属康玉乡人民政府。未经版权人书面授权，不得对本材料进行任何形式的修改、分发、发布或商业使用。部分图文资料来源于网络，若涉及版权争议，请及时与我们联系处理。