

波密县古乡国土空间

总体规划

(2025-2035年)

(公示稿)

古乡人民政府

波密县自然资源和林业草原局

二〇二六年八月

前言

国土空间规划是国家空间发展的指南，是推动高质量发展、创造高品质生活、实施高效能治理的重要举措。立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，推动古乡生态保护和可持续发展不断取得新成就。

《波密县古乡国土空间总体规划（2025-2035年）》（以下简称《规划》）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实习近平总书记考察西藏重要讲话重要指示精神。《规划》是对《林芝市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《波密县国土空间总体规划（2021-2035年）》的落实，是一定时期内全乡国土空间保护、开发、利用、修复的行动纲领。《规划》对新时代全乡国土空间开发保护做出总体安排，是全乡国土空间发展的指南和经济社会高质量发展空间蓝图，是编制村庄规划的基本依据，是为“十五五”时期乡域经济社会高质量发展提供坚实的空间保障与制度支撑。

目 录

01

总则

02

基础评估

03

定位与目标

04

国土空间开发保护格局

05

农业空间

06

生态空间

07

城乡空间

08

国土空间要素支撑体系

09

集镇空间布局优化

10

规划传导与实施保障

01

总则

- 编制目的
- 规划层次与范围
- 规划原则



1.1 编制目的

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号），优化国土空间开发保护格局，促进国土空间治理体系和治理能力现代化，按照波密县统一工作要求，依据《波密县国土空间总体规划（2021-2035年）》和《波密县国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，波密县自然资源和林业草原局、古乡人民政府组织编制了《波密县古乡国土空间总体规划（2025-2035年）》。

1.2 规划层次与范围

《规划》范围分为乡域和集镇区两个层次。

乡域规划范围：涵盖波密县古乡行政管辖范围内的全部国土空间，包括索通村、松绕村、雪瓦卡村、古村、巴卡村、嘎朗村 6 个行政村辖区范围。依据第三次全国国土调查、自然资源部下发的 2020 年度土地变更调查同口径数据及 2020-2024 年度国土变更调查数据，乡域规划用地总面积为 890.76 平方公里。

集镇区规划范围：乡政府驻地集中建设区，规划用地总面积为 25.29 公顷。

1.3 规划原则

坚持底线约束，筑牢安全屏障

贯彻习近平生态文明思想，树立“绿水青山就是金山银山”理念，坚持山水林田湖草是生命共同体的理念，落实上位规划划定的“三区三线”，统筹发展和保护的关系，严守生态安全、粮食安全和国土安全底线。

坚持人民至上，促进品质提升

坚持以人民为中心，聚焦发展所需、群众所盼。以科学规划为引领，保障公共服务和公共空间供给，促进农牧业提质增效、农牧区宜居宜业、农牧民富裕富足，引领宜居宜业和美乡村建设，推进乡村全面振兴。

坚持全域管控，推进节约集约

统筹新型城镇化和乡村全面振兴，坚持城乡融合和区域协调发展。严格落实上位规划下达核心指标，并合理分解至村。严格控制新增建设用地规模，推动存量建设用地盘活利用，推进自然资源节约集约高效利用。

坚持因地制宜，突出特色发展

尊重自然地理格局，加强历史文化资源的保护和开发利用，突出地域特点和时代特征，因地制宜、分类施策，塑造城乡特色景观风貌，建设有特色、有文化、有记忆的美丽乡镇。

坚持公众参与，实现开放共享

坚持开门编规划，广泛集聚民智。加强社会协同和公众参与，尊重民意，引导各方献计献策，建立全流程、多渠道的公众参与机制，提高规划编制的实操性、乡村建设的时效性和乡村治理的有效性。

基础评估

- 交通枢纽，通达四方
- 高山深谷，气候温润
- 高原屏障，水源涵养
- 森林宝库，资源丰富
- 千年故地，人文荟萃
- 产业多元，支撑有力



基础评估



交通枢纽，通达四方

古乡地处波密县中部，G318国道东西向贯穿全境，位于波堆桃花谷谷口，距波密县城约30公里，交通便捷，是波密县重要的交通节点。



高山深谷，气候温润

古乡属深切割高山河谷地貌，整体呈南北高、中部低态势，属高原温带半湿润气候，平均年降水量 977.1 毫米，降水集中且干湿季节分明，植被繁茂，是青藏高原罕见的天然氧吧，宜居宜业、康养条件优越。



高原屏障，水源涵养

古乡水资源丰富，境内主要河流为帕隆藏布，东西向贯穿乡镇，其他水系有错卡弄巴、茶弄龙巴曲等。境内拥有西藏嘎朗国家湿地公园和古乡湖两大重要生态斑块，水源涵养与河流生态系统健康，是重要的生态屏障和生态文化传承地。



基础评估



森林宝库，资源丰富

作为藏东南地区重要的森林生态系统组成部分，古乡坐拥一处岗云杉林，树种丰富，属波密最完整、最原始的森林之一，生存着大量的野生动植物，生物多样性丰富，生态系统完整。



千年故地，人文荟萃

古乡人文底蕴深厚，历史可追溯至吐蕃王朝时期。乡域内遗存有嘎朗王宫遗址、卡托德巴遗址、嘎朗措角石刻、嘎朗石刻、巴乾玛遗址及雪瓦强久林寺遗址等珍贵历史文化遗产，承载了丰富的宗教文化传统，具有重要的历史研究与文化传承价值。



产业多元，支撑有力

古乡物产丰饶，是天麻、灵芝、松茸等名贵林下资源主产区，林下经济基础扎实、特色鲜明。依托G318国道交通优势与优质生态资源，乡村旅游、民宿经济、特色种养业协同发展，已形成“生态+旅游+林下经济”多元产业体系，为乡村振兴与高质量发展提供坚实支撑。

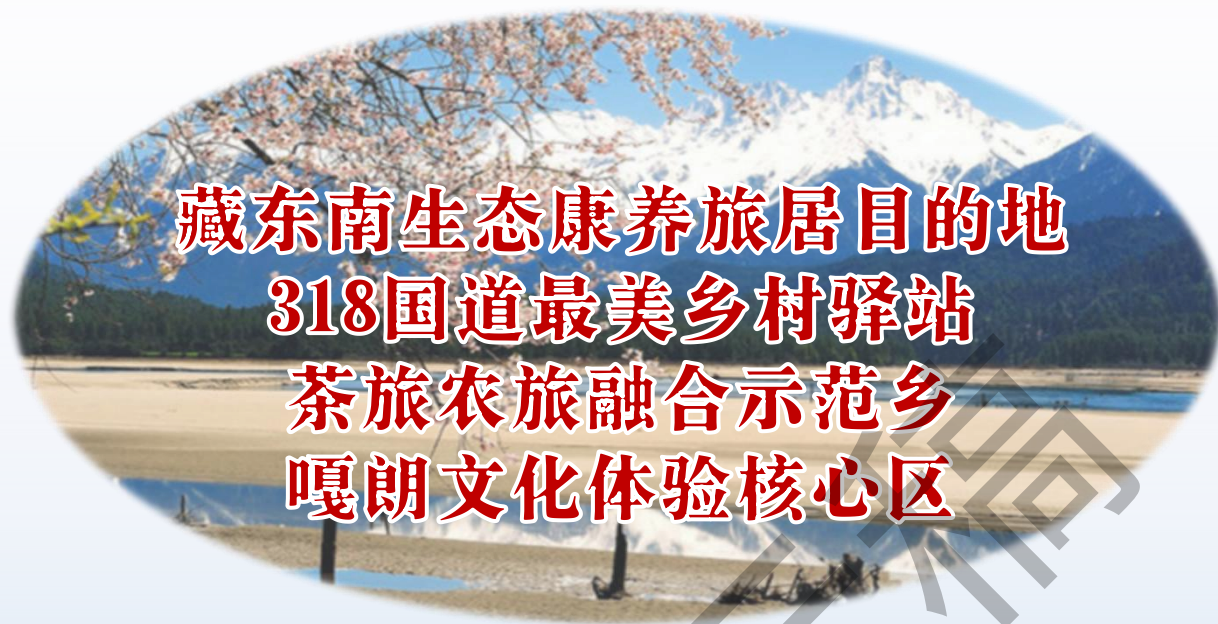


03

定位与目标

- 总体定位
- 发展目标

3.1 总体定位



藏东南生态康养旅居目的地
318国道最美乡村驿站
茶旅农旅融合示范乡
嘎朗文化体验核心区

3.2 发展目标

2030年

至2030年，基本形成国土空间开发保护总体格局，紧守生态安全和粮食安全底线，落实耕地保护目标、永久基本农田保护目标、生态保护红线保护任务。帕隆藏布江及其支流水系、岗云杉林、山体等生态功能得到大幅提升。民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬，现代农业产业体系初具规模。

2035年

至2035年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，优良的生态格局全面稳固，集镇功能更加完善，落实耕地保护目标、永久基本农田保护目标、生态保护红线保护任务。人居环境品质显著提升，旅游吸引力显著突出，人居环境显著改善，乡村风貌独具特色，呈现出生态宜居、产业兴旺、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽画卷。全面建成藏东南生态康养旅居目的地、318国道最美乡村驿站，打造特色发展标杆，为藏东南同类乡镇提供可复制经验。

国土空间开发保护格局

- 统筹落实底线约束
- 国土空间总体格局
- 国土空间规划分区

4.1 统筹落实底线约束



划定落实

耕地和永久基本农田

确保耕地和永久基本农田优先划定、应划尽划、应保尽保，落实上级下达的耕地和永久基本农田保护任务。

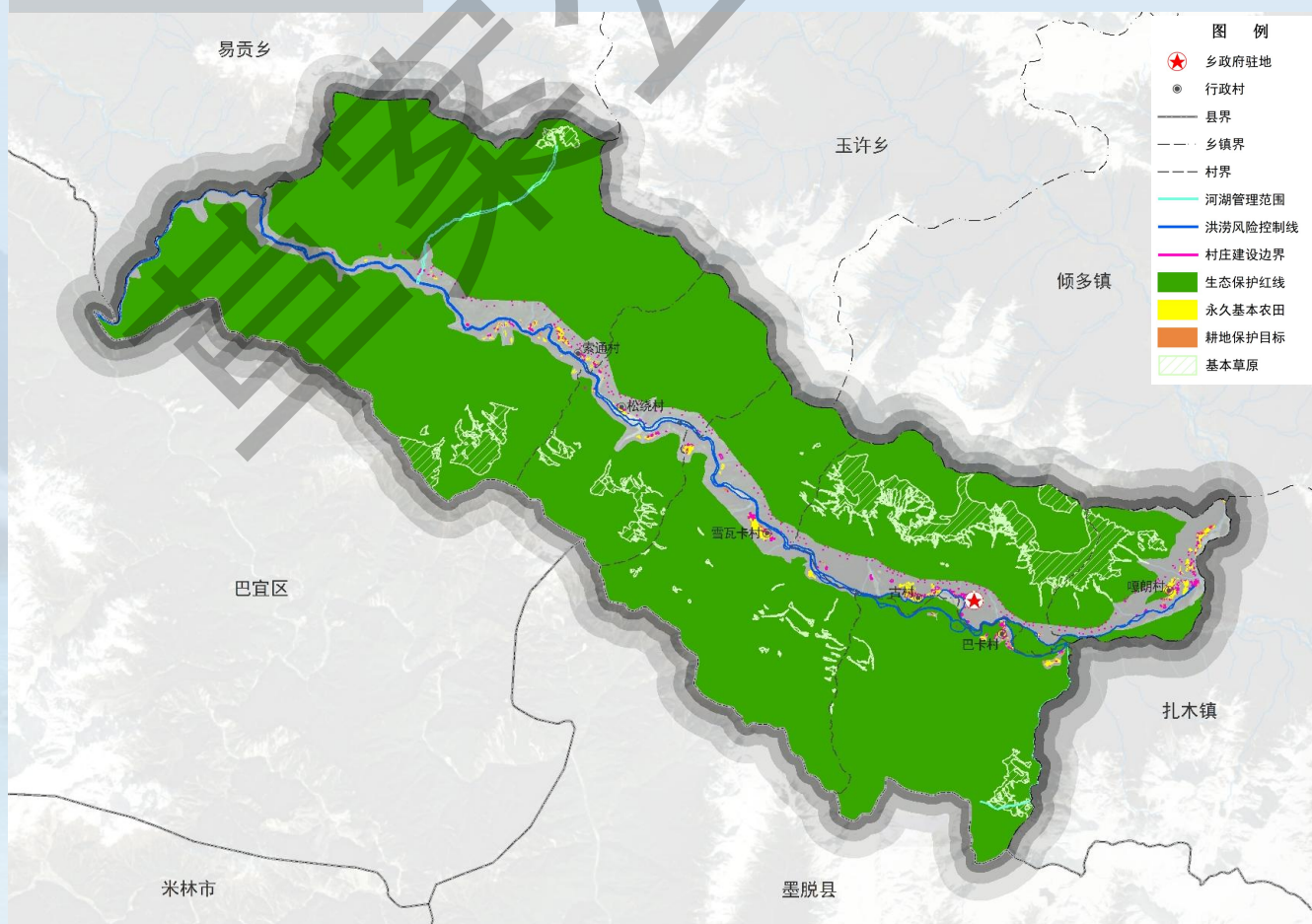


划定落实

生态保护红线

至2035年，古乡生态保护红线为西藏嘎朗国家级湿地自然公园、西藏雅鲁藏布大峡谷国家级自然保护区、西藏易贡国家级地质自然公园。

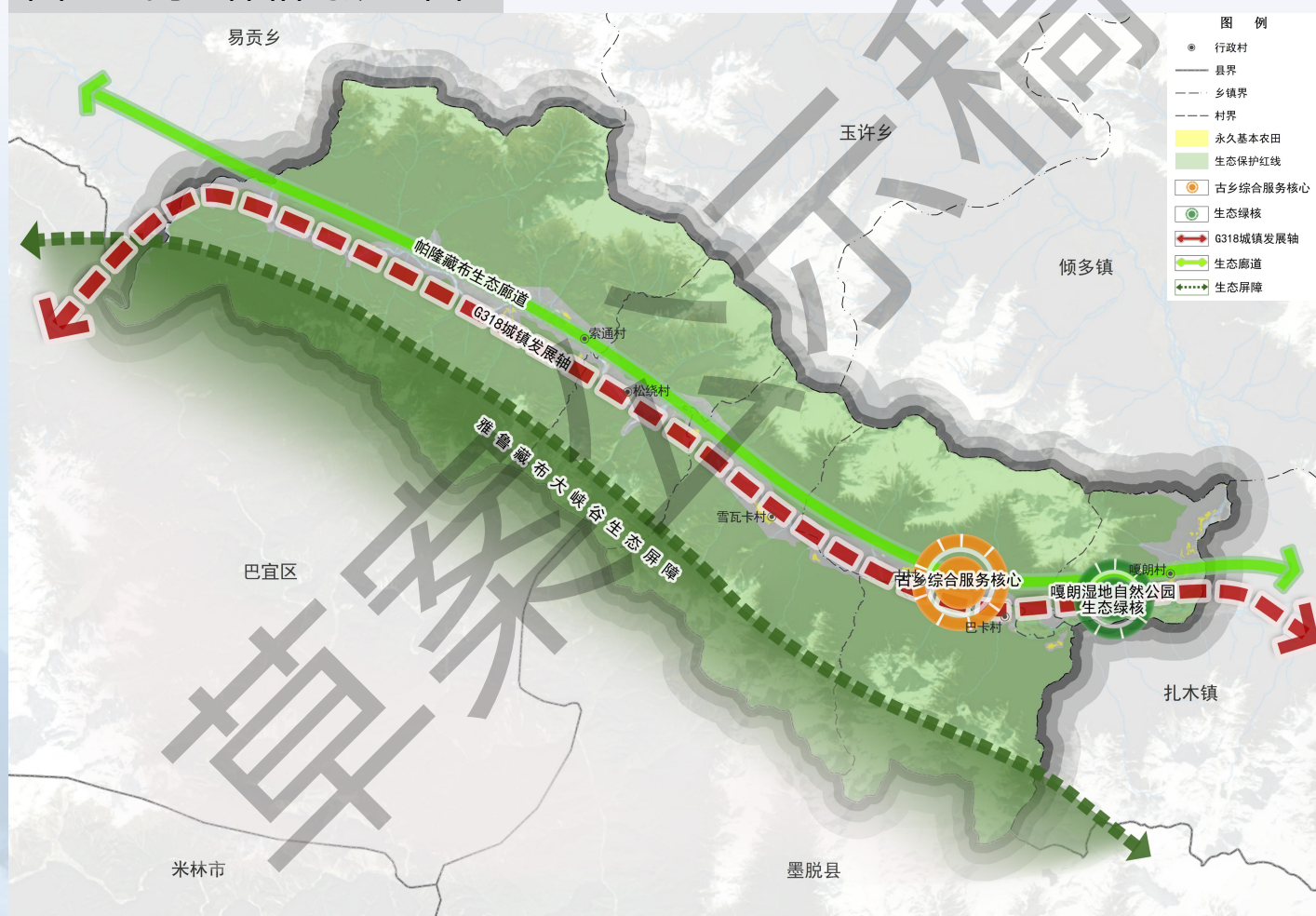
重要控制线分布图



4.2 国土空间总体格局

确定以乡政府驻地的发展核心的“一心、一核、一轴、一廊、一屏”的国土空间开发保护总体格局。

国土空间总体格局规划图



4.3 国土空间规划分区

01

生态保护区

生态保护区参照生态保护红线实行最严格的准入制度，限制不符合主体功能定位的开发活动，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。



生态控制区

02

采用“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理规定，以保护为主，并开展必要的生态修复。



03

农田保护区

农田保护区管控规则参照“耕地和永久基本农田保护红线”管控规则执行。



乡村发展区

04

实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管理方式。



05

矿产能源发展区

未经批准不得随意调整矿产能源发展区范围，禁止在矿产能源发展区外设置采矿权，新建矿山必须按照绿色矿山标准进行设计和建设。



05

农业空间

- 农业空间保护与管控
- 农业空间布局优化



5.1 农业空间保护与管控

严格控制耕地规模减小，将波密县下达的耕地和永久基本农田保护目标带位置分解到村庄，逐级传导落实到地块，作为规划期内必须守住的保护红线任务。

落实耕地保护责任

将非农建设、植树造林、种果种茶等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理，确保年度耕地总量动态平衡。各类非农建设选址布局尽量不占或少占耕地，从严管控耕地占用，补足补优耕地。生态脆弱、承担生态保护重点任务地区的国家重大项目，可申请由国家统筹跨省域集中开垦，定向支持落实耕地占补平衡。

完善耕地占补平衡制度

积极推进土地综合整治，补齐土壤改良、农田灌排设施等短板，统筹推进高效节水灌溉。提高耕地资源的设施配套水平和复种指数，挖掘耕地节约集约利用潜力，实施坡改梯工程，改善耕作条件。

切实提高耕地质量

加强耕地生态监测和管护，由县农业农村主管部门实施定期监测，建立年度耕地生态监测机制，对农田生态环境变化实施动态监测，及时修复，避免农田生态恶化。

耕地生态管护

改善草地质量，优化饲草布置格局，促进草畜平衡，提高草原生态系统质量，稳定草原边界。提升园地利用效率，积极推动园地布局优化调整。保障设施农用地规模。养殖设施用地比例适当提高，推动设施农用地节约集约利用，减量增效。

其他农用地保护

5.2 农业空间布局优化

发挥古乡农业特色优势，加强产业引导，优化产业布局，提升农产品竞争力，提高本地粮食保障能力，重点保护优质耕地，规划构建 **“一心、一带、一廊”** 农牧空间格局。

“一心”：农业发展服务核心。以古乡乡政府驻地为核心辐射周边区域，提供农业发展服务，整体推动乡域农牧业向专业化、现代化、节约集约化方向转变。

“一带”：指以帕隆藏布沿岸河谷为依托的特色种养融合发展带。

“一廊”：G318农业经济廊道。以G318为主轴，发挥交通区位优势，以线带面促进区域联动，协调农业生产资源调配，助推农业经济发展。



优化耕地布局，保障粮食安全

优先保护优质耕地资源，划定永久基本农田保护区，确保粮食和蔬菜种植用地需求。在河谷谷底两侧及周边耕地集中区域，推进高标准农田建设，提升耕地质量和生产效率。



支持特色产业，落实用地需求

合理规划特色种养业用地，支持藏香猪等特色养殖业发展，规划落实古乡养殖藏香猪、蜂蜜，茶叶种植，天麻种植等用地，为种植业提供用地保障，打造特色产业基地。



科学利用林地，发展林下经济

在严格保护森林生态的前提下，重点发展灵芝、藏药材等特色林下种植，推动形成“林药”等经营模式，实现生态保护与产业发展的良性互动。

生态空间

- 生态空间布局优化
- 生态修复



6.1 生态空间布局优化

落实林芝市“两屏、三廊、多区”和波密县“两屏五廊多绿核”的生态格局要求，优化生态安全保护格局，构建自然保护地体系，统筹山水林田湖草沙冰等各类自然生态要素保护，强化矿产资源开发和利用管控，加强生物多样性保护，塑造古乡**“一核一廊一屏”**的生态安全格局。

“一核”：嘎朗湿地自然公园生态绿核。

“一廊”：帕隆藏布水域生态廊道。

“一屏”：雅鲁藏布大峡谷生态屏障。



6.2 生态修复

- **水生态修复。**对古乡湖、嘎朗国家湿地公园进行生态修复，重点加强湿地自然公园建设，建立健全湿地保护制度和机制体制，完善湿地保护网络体系。对帕隆藏布沿岸重点河段进行综合治理，在河岸、坡地等区域种植本地适生植物，增强生态系统的稳定性。
- **森林质量提升。**加强林地用途管制，不得擅自改变林地用途，严格控制林地转为非林地。依托林场，以公益林和天然林保护为重点，对有林地、灌木林地和疏林地实施封山育林。加快推进造林绿化，大力营造水土保持林、水源涵养林，采取人工造林、封山育林、退化林分修复等有效措施，提高森林质量和扩大森林面积，增加森林资源量，增强森林生态功能。
- **草原质量提升。**按照原生植被特征和气候特点，通过生物措施和工程措施相结合，采取差别化的治理措施，实施退牧还草、退化草地治理等工程。适度合理发展生态畜牧业，保持草畜平衡，禁止开发性、生产性建设活动，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动，对符合退牧还草的区域，有序实施退牧还草工程。合理规划、有序利用，以尽快恢复草地生态系统功能，保持草地物种多样性。
- **湿地质量提升。**对古乡湿地实施生态修复重点工程2处，为古乡湖生态修复工程和西藏嘎朗国家湿地公园湿地保护与修复工程。重点加强湿地自然公园建设，建立健全湿地保护制度和机制体制，完善湿地保护网络体系。采取退牧还湿、湿地植被恢复、生态补水、人工湿地建设、有害生物防控及污染防治等措施，开展西藏嘎朗国家湿地公园恢复与综合治理，恢复和提升湿地生态功能。
- **水土流失治理。**重点加强高山峡谷和河谷地区，如古村、嘎朗村、松绕村、索通村等村庄的水土流失预防保护工作。完善水土保持补偿制度，大力实施小流域综合治理，改善河谷地区的土壤肥力，优化帕隆藏布等生态廊道，改善河谷水土流失现状，改善河谷地区的基本生产条件。

城乡空间

- 镇村体系优化
- 村庄布局优化
- 产业布局
- 建设用地整治



7.1 镇村体系优化



镇村等级结构

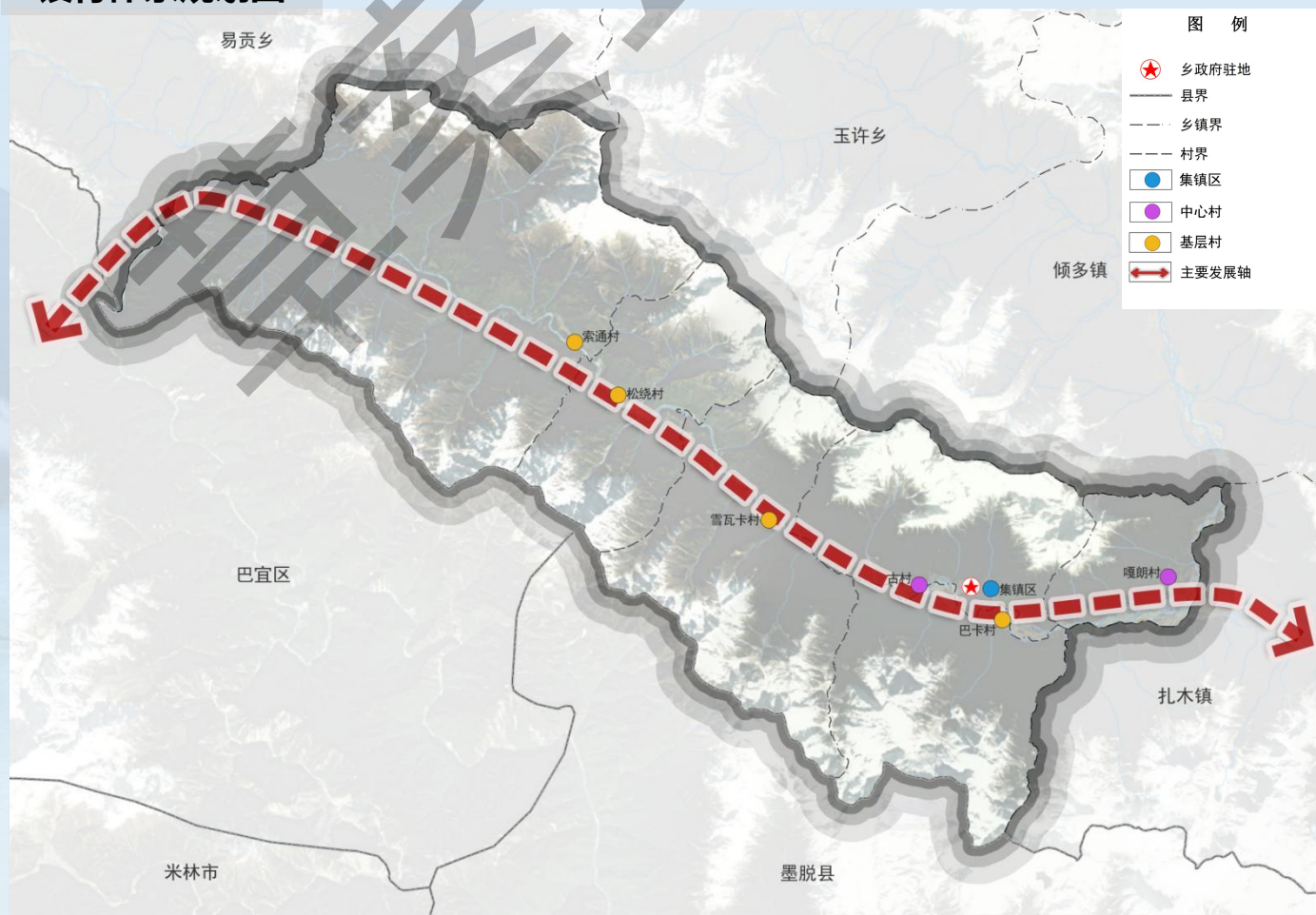
古乡镇村体系等级结构划分三级：**集镇区—中心村—基层村**。

集镇区。集镇区是全乡政治、经济、文化、教育和休闲中心。重点强化面向全域的乡村产业服务和公共服务功能培育，是未来人口的主要集聚地。

中心村。规划中心村 2 个，为古村、嘎朗村，位置适中，与中心集镇及各基层村交通方便，公共服务设施相对完善，具有一定集贸基础、特色文化的村庄，主要服务周边村庄。

基层村。规划基层村 4 个，分别为巴卡村、雪瓦卡村、索通村、松绕村，是辖区生活聚集和生活服务中心，除中心村外的行政村，具备基本基础设施和服务设施的村庄。

镇村体系规划图



7.2 村庄布局优化

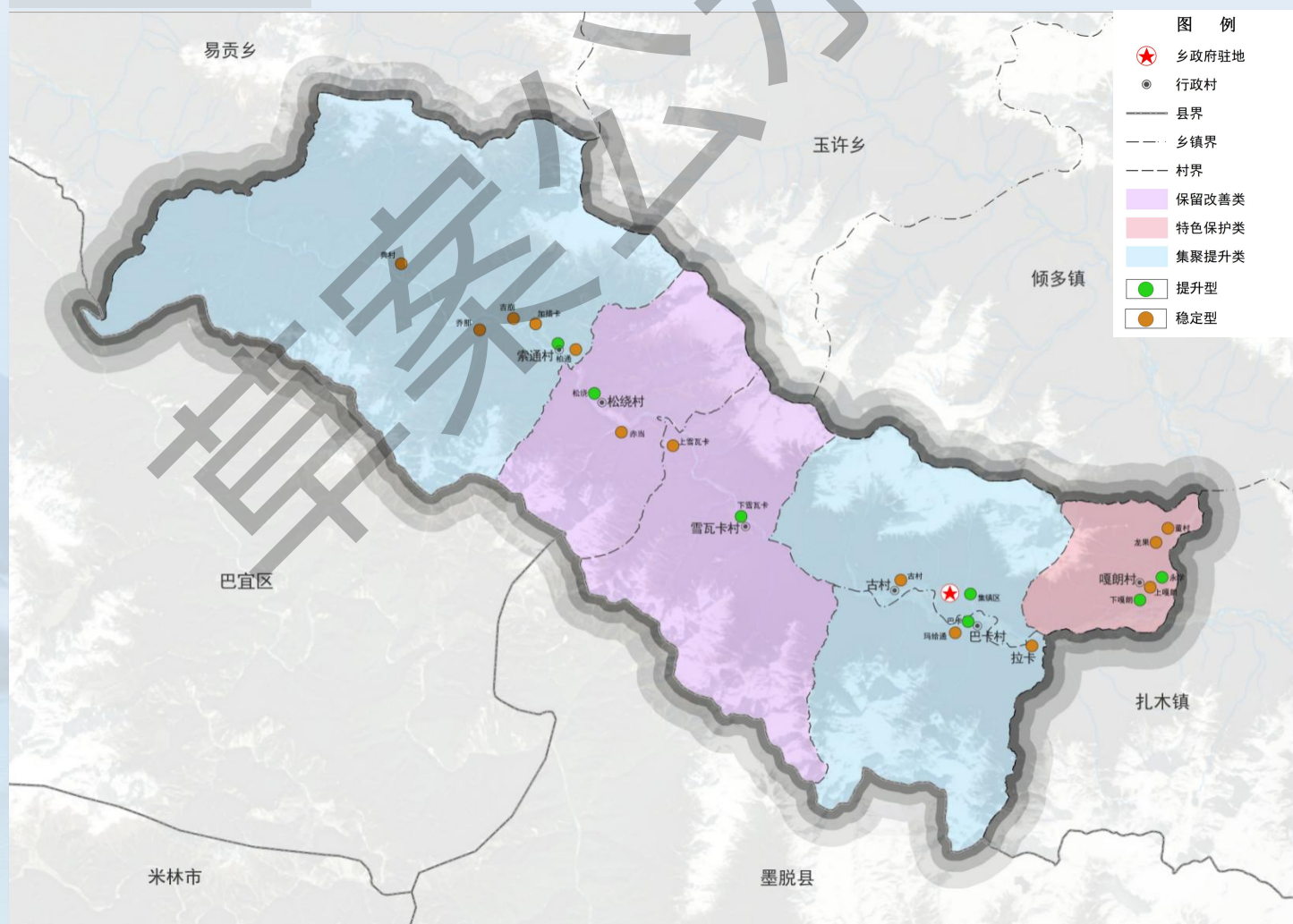
集聚提升类村庄 3 个，特色保护类村庄 1 个，
保留改善类村庄 2 个。

村庄分类

居民点分类

6 个行政村内的 20 个农村居民点划分为提升型、稳定型两类。

村庄布点规划图

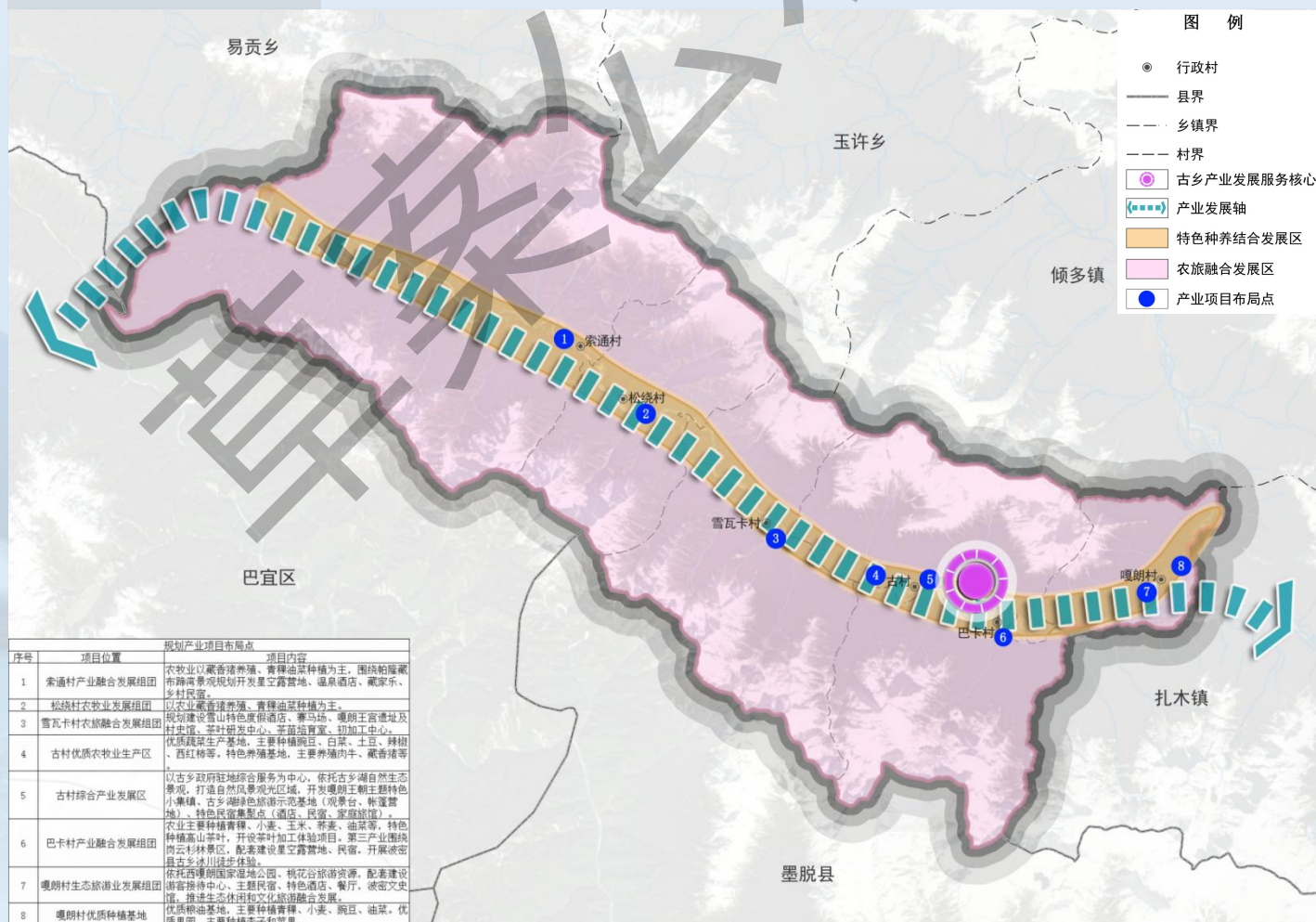


7.3 产业布局

构建“一心一轴两区”的乡域产业发展格局

- **“一心”**：古乡产业发展服务核心。以生活服务、商业配套等产业为主，建设乡域综合服务和基础设施配套中心，打造乡域综合发展服务中心。
- **“一轴”**：G318产业发展轴。依托G318交通优势，加强古乡各村庄联动互通，促进资源优化配置和产业联动发展，强化轴线上的区域通道建设与村庄聚集发展。
- **“两区”**：特色种养结合发展区、农旅融合发展区。

产业布局规划图



7.4 建设用地整治

农村宅基地整治

针对位于村庄集中连片区域外围的单独分散且户均面积过大的宅基地实施腾退，在重建、翻建过程中，逐步按照每户不超过波密县关于农村宅基地审批管理的要求进行缩减。



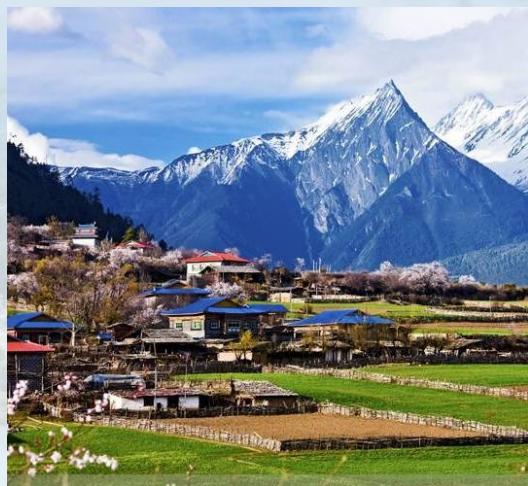
其他闲置低效用地整治

规划盘活乡域村庄用地，推动乡域公共服务设施、基础设施及集镇区商业服务业建设。针对位于村庄集中连片区域外围的单独分散且户均面积过大的村庄用地实施腾退，用于复垦补充耕地、保障公共服务设施建设、支持乡村产业发展。



废弃工矿用地整治

聚焦生态修复、土地复垦和可持续利用，通过土壤修复、植被恢复、地质灾害治理等措施，恢复生态功能并消除安全隐患；将适宜用地复垦为耕地、林地或建设用地，发展生态旅游、新能源等项目；争取政策支持和资金保障，鼓励社会资本参与，实现废弃工矿用地的多元化利用，促进生态与经济的协调发展。



国土空间要素支撑体系

- 公共服务设施
- 综合交通体系
- 市政基础设施
- 防灾减灾设施

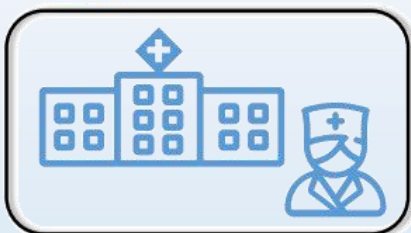
8.1 公共服务设施

教育



加大幼儿园布局调整力度，提升幼儿园建设标准，合理确定服务范围。规划保留古乡小学、古乡幼儿园、嘎朗村幼儿园；规划对古乡小学教辅用房及学生宿舍进行改扩建、新建索通村幼儿园。

医疗



完善乡域医疗服务体系，提高医疗服务水平，满足居民医疗需求。医疗卫生设施按重点乡、中心村、基层村三级设置。

体育



规划构建覆盖城乡的公共体育健身服务体系，广泛开展全民健身活动，加大城乡体育设施建设力度，规划在集镇区新建 1 个多功能运动场地、1 个室外综合健身场地。

文化



乡域文化娱乐设施按集镇区、中心村、基层村三级设置。中心村配置文化活动室、老年活动室等，文化活动室包括村民活动中心、农家书屋与村民培训中心等内容；基层村设小型文化活动室等。规划在集镇区新建 1 个文化活动中心。

8.2 综合交通体系

完善乡域交通基础设施网络，形成安全、便捷、高效、绿色、经济的综合交通运输体系。

对外交通

落实重要交通规划，加强乡域道路系统与各类对外交通设施的连接，形成“路路通”对外交通骨架网络。规划新建G4218，向西连接林芝市、向东连接玉普乡。构建便捷安全的农村公路网络，延伸农村公路网络，提高农村公路网络密度和服务水平。

内部交通

完善内部网络，规划形成“村庄干路—村庄支路—入户路”三级道路体系，高质量推动“四好农村路”建设、产业节点之间道路联通，促进城乡融合发展。

交通设施

古乡客运站。完善公路客运体系，重点推进乡镇客运站和农村客运班线建设，实现具备通行条件的行政村客运班线全覆盖。规划新建集镇区综合运输客运站。

停车场。规划集镇区新建1处社会停车场，在古村、巴卡村、嘎朗村、索通村、雪瓦卡村各新建1处停车场。在人流较多的特殊时段，为满足停车需要，可结合村委会、酒店、广场等内部空间停放车辆。

充换电基础设施。按照“先桩后车、适度超前，公用设施快充为主、慢充为辅，专用设施快慢并重”的原则，完善公共充换电设施（含公用和专用设施）布局，适应自治区新能源汽车快速发展需求。规划在集镇区结合新建停车场配建充电桩。

8.3 市政基础设施

给水

做好安全可靠的供水保障

强化水资源的统一管理和开发利用，采用集镇村分片供水方式，在乡镇建设独立给水厂对集中建设区和周边村庄进行集中式供水，偏远村庄采用自备水源进行分散式供水。

提升污水处理能力。

规划古村新增小型污水处理设施3处，索通村、嘎朗村各新建小型污水处理设施1处，均采用三级污水自然沉降处理设施，自然降解渗透入地。规划保留古乡集镇污水处理设施1处。

排水

供电

完善电力设施建设

规划保留现状电源来自通麦变电站，通过 35kV 古乡变电站向村庄供电，规划对35kV 古乡变电站进行改造升级。至 2035 年，供电可靠率为 100%。

数字化智能化的通信系统

建立以集镇区为中心，具有较高机械化处理能力的中心局，实现乡村次日达，建立全程全网的电子化网络，实现邮政和银行的信息流、资金流、实物流的三网合一。

通信

供暖

保障持续安全的生活能源系统

古乡供暖工程规划以清洁能源为主导，推广太阳能供暖和生物质能供暖，试点电采暖，加强建筑节能改造，并实施分区供暖规划。

专业环保的垃圾处理系统

规划统筹布局乡域垃圾转运和处理，村庄采用“户分类、村收集、乡转运、县处理”的生活垃圾收运处理体系。规划在古村、巴卡村、索通村新建垃圾中转站，在各村内设置垃圾收集点。

环卫

集镇空间布局优化

- 用地布局
- 空间结构
- 道路交通
- 市政设施
- 公服设施
- 综合防灾
- “四线”管控

8.4 防灾减灾设施

防洪排涝

规划古乡乡域内帕隆藏布采用 20 年一遇防洪标准设防，山洪均采用 10 年一遇防洪标准设防。

构建坚韧稳固的安全体系

地灾防治

结合古乡现有地质灾害重点和次重点分区，完善地质灾害防治监督管理体系，开展地质灾害调查评估工作，建立监测预报和预警系统，加大治理工作力度，使地质灾害发生率明显降低。

消防救援

规划消防用水按同一时间发生火灾 1 次、一次火灾用水量 10 升每秒、火灾持续时间 1 小时计。消防通道为乡域内主要道路，道路密度可满足消防通道的要求。

抗震避灾

古乡按照抗震设防烈度为 VIII 度设防，重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，应当按照国务院有关规定进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。

公共安全

构建集镇区、中心村、基层村三级防疫体系。基于行政村设置，结合人口分布、网格管理、规划单元和城乡生活圈，构建基本防疫空间单元。

9.1 用地布局

规划确定**居住生活片区**、**综合服务片区**、**商业服务片区**三大片区。

居住生活片区

通过完善道路、公共停车、电力等基础设施，建设高品质住宅区，配套社区服务中心、休闲广场等公共服务设施，提升居民生活质量，打造宜居宜业的现代化生活空间。

综合服务片区

布局于集镇核心区域，主导功能为公共服务。通过集中布局政府机构、卫生中心、学校等公共服务设施，满足集镇居民生活需求与旅游发展要求，打造高效便捷的公共服务核心区，增强集镇旅游综合服务功能。

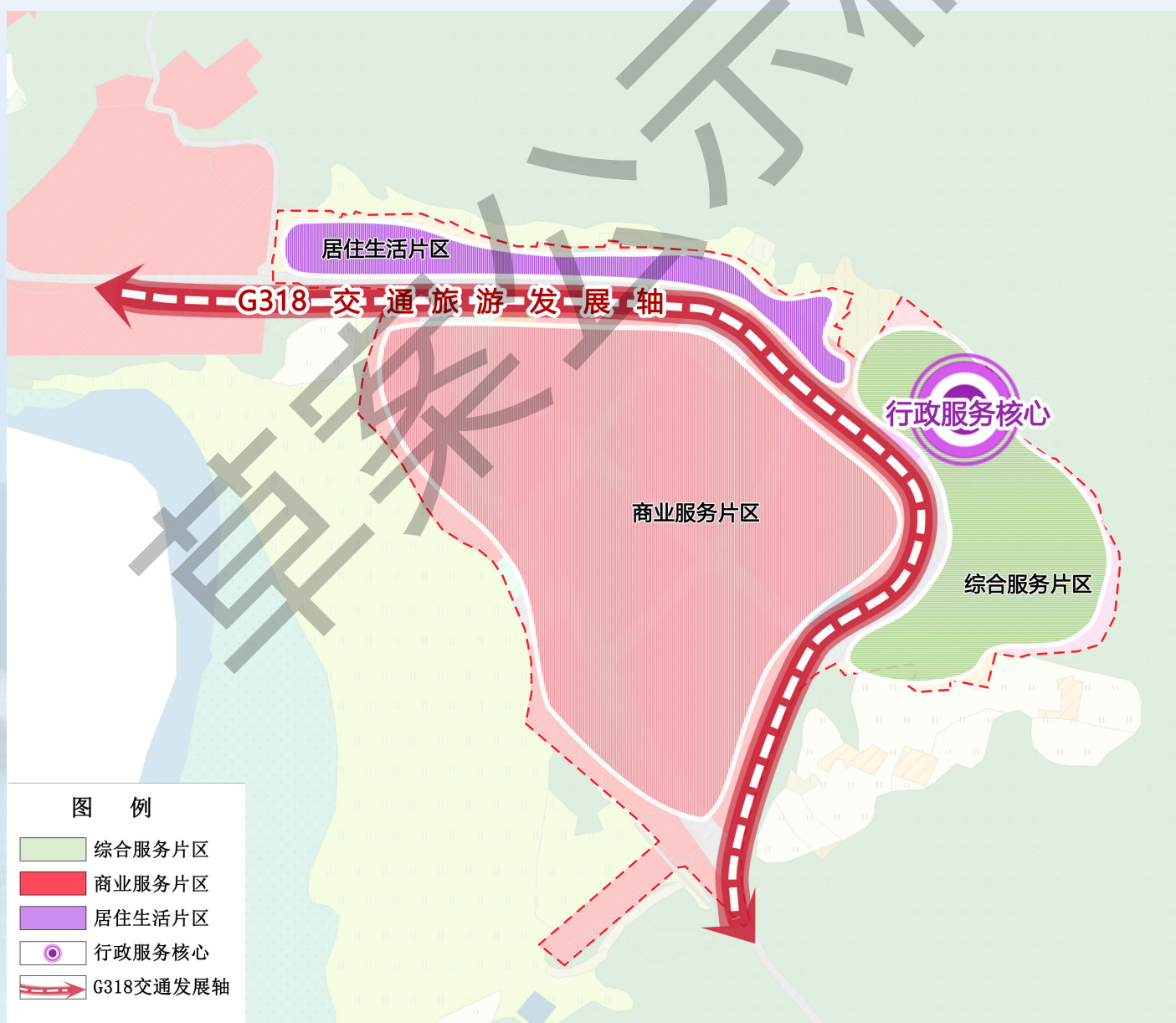
商业服务片区

布局于G318以南，集中布局商业用地，依托古乡湖优美的湖泊资源发展生态观光旅游、配套餐饮、住宿、文化娱乐等设施。

9.2 空间结构

综合地形地貌、产业和交通联系以及地籍等因素，规划集镇空间结构为“一轴、一心、三片区”。

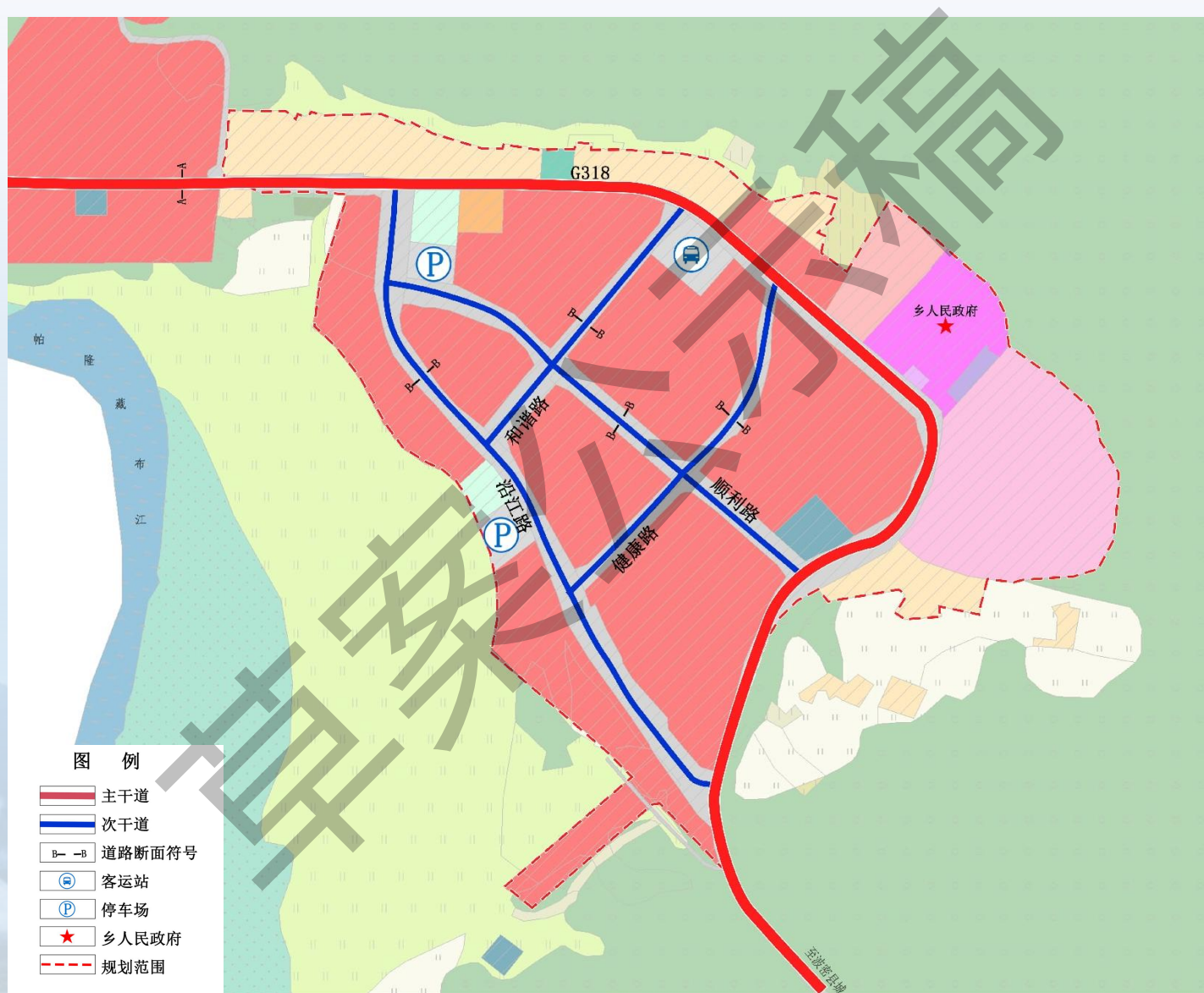
- 一轴：G318交通旅游发展轴；
- 一心：行政服务核心；
- 三片区：居住生活片区、综合服务片区、商业服务片区。



9.3 道路交通

交通系统

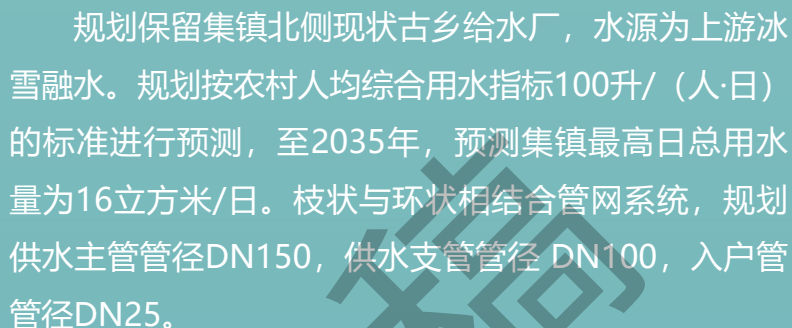
规划构建网格化交通网络，形成“三横、两纵”集镇路网框架，“三横”为G318、顺利路和沿江路，“两纵”为和谐路和健康路。



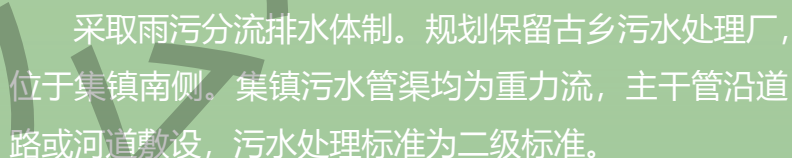
内部交通

规划集镇道路分为主干路、次干路两个等级。根据各道路的性质和功能，确定道路断面形式，使道路的布置既满足交通要求和安全需求，又便于市政管道敷设。

给水系统

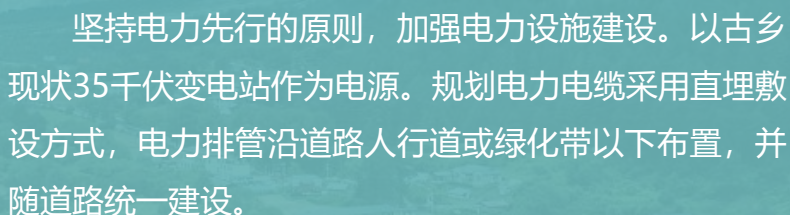


排水系统



集镇雨水排放系统采用重力流排放方式，充分利用地形、水系和场地设计标高进行合理分区，根据分散、就近和便于实施的原则，保证雨水管以最短路线、较小管径，由地势较低处排出口排出。

电力通信系统



规划保留现状通信机房、现状邮政局向规划区提供邮政服务。集镇内道路在建设时均应同步敷设综合通信管道，新建通信管道原则上敷设在道路人行道或绿化带下，通信管道采用直埋敷设方式。

9.5 公服设施

完善公共服务

1

文化设施——完善公共文化服务体系，丰富群众性文化活动。规划新增1处文化设施用地，为乡级文化活动中心。

4

教育设施——规划结合集镇人口分布，合理优化教育资源配置，规划保留古乡小学。

2

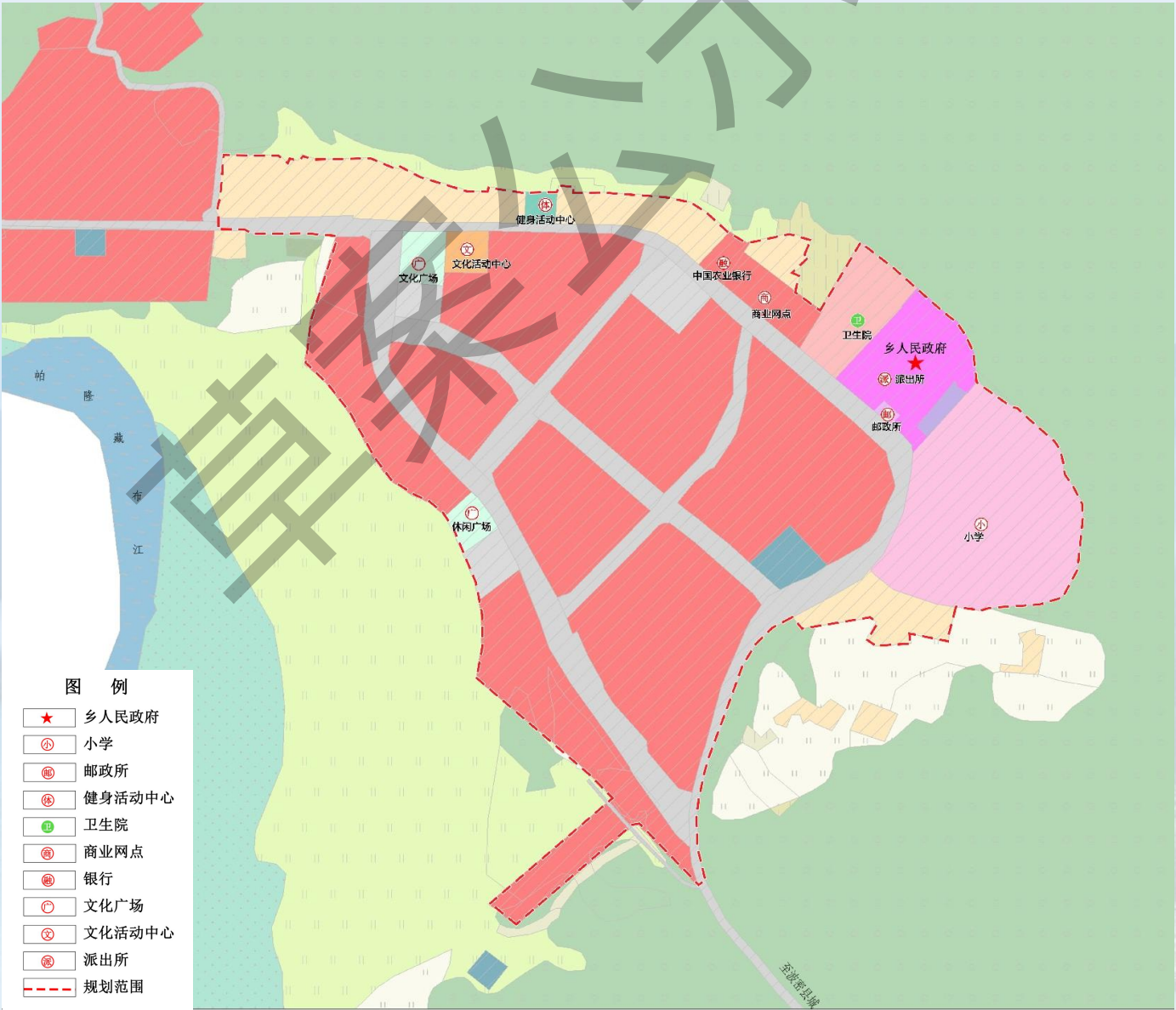
公共管理——加强乡政府服务能力建设，坚持基本公共服务均等化，推动集镇公共管理服务设施的均衡性和可及性配置。

5

体育设施——规划新建2处广场用地，结合休闲广场配套健身设施；规划新增1处体育场馆用地，位于G318北侧居住区内。

3

医疗设施——规划结合现状医疗设施建设，通过增加医疗设施用地供给、补齐卫生防疫、疾病预防控制等设施短板、引进高水平业务团队等，完善提升医疗卫生服务能力。规划保留古乡卫生院，位于乡政府西侧。



9.6 综合防灾

防灾减灾体系

规划集镇按地震基本烈度Ⅷ度进行设防，规划区内一般建设工程应按Ⅷ度进行抗震设防。

综合消防体系

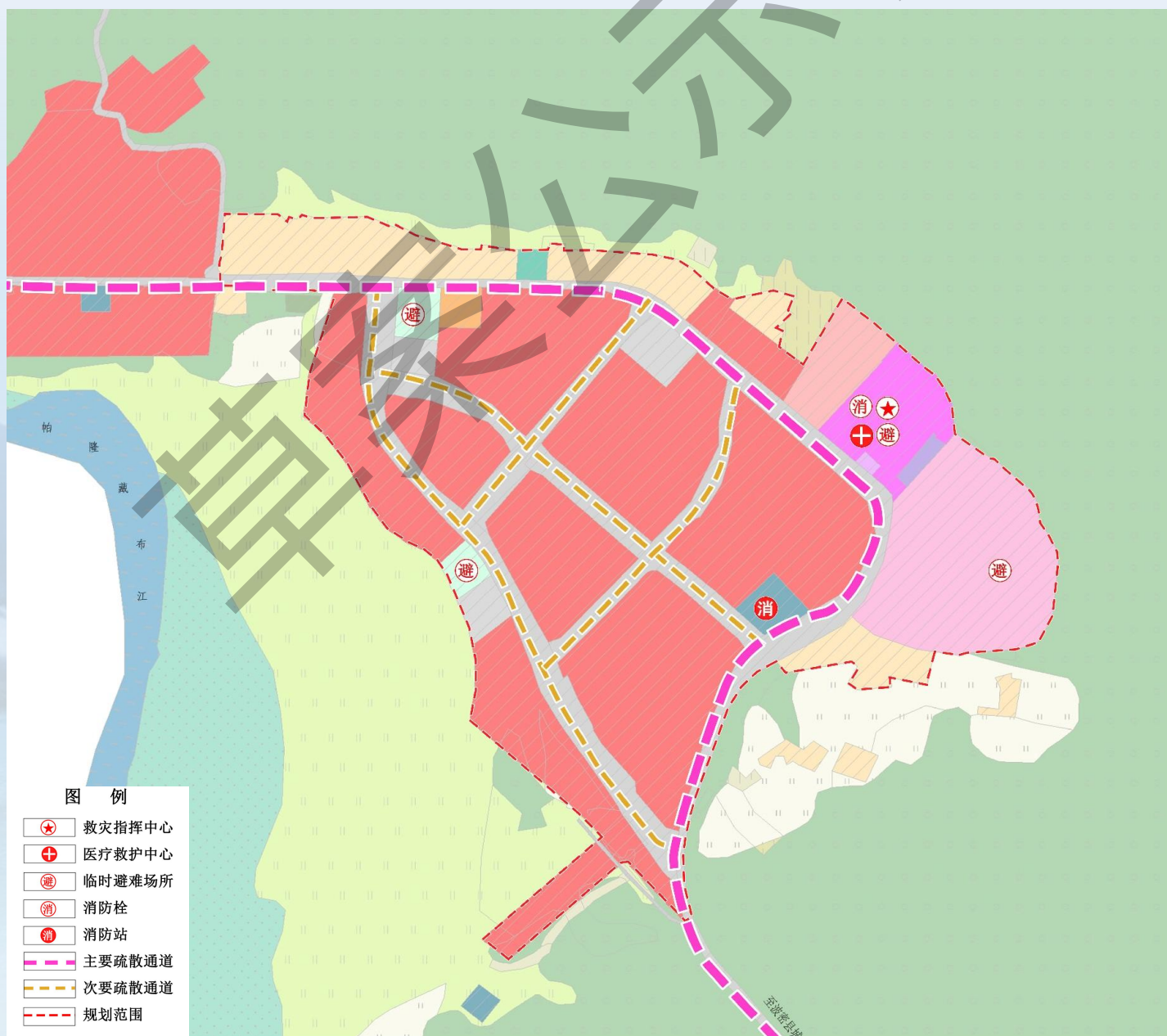
规划新增1处古乡消防站，位于集镇东侧，同步完善市政消火栓、天然水源消防取水点、消防水池建设。

地质灾害防治体系

加强对重点防治区的预防和治理，有计划地分期分批实施工程治理。

防洪排涝体系

规划集镇按20年一遇防洪标准、10年一遇排涝标准，构筑较完善的城镇防洪排涝体系。



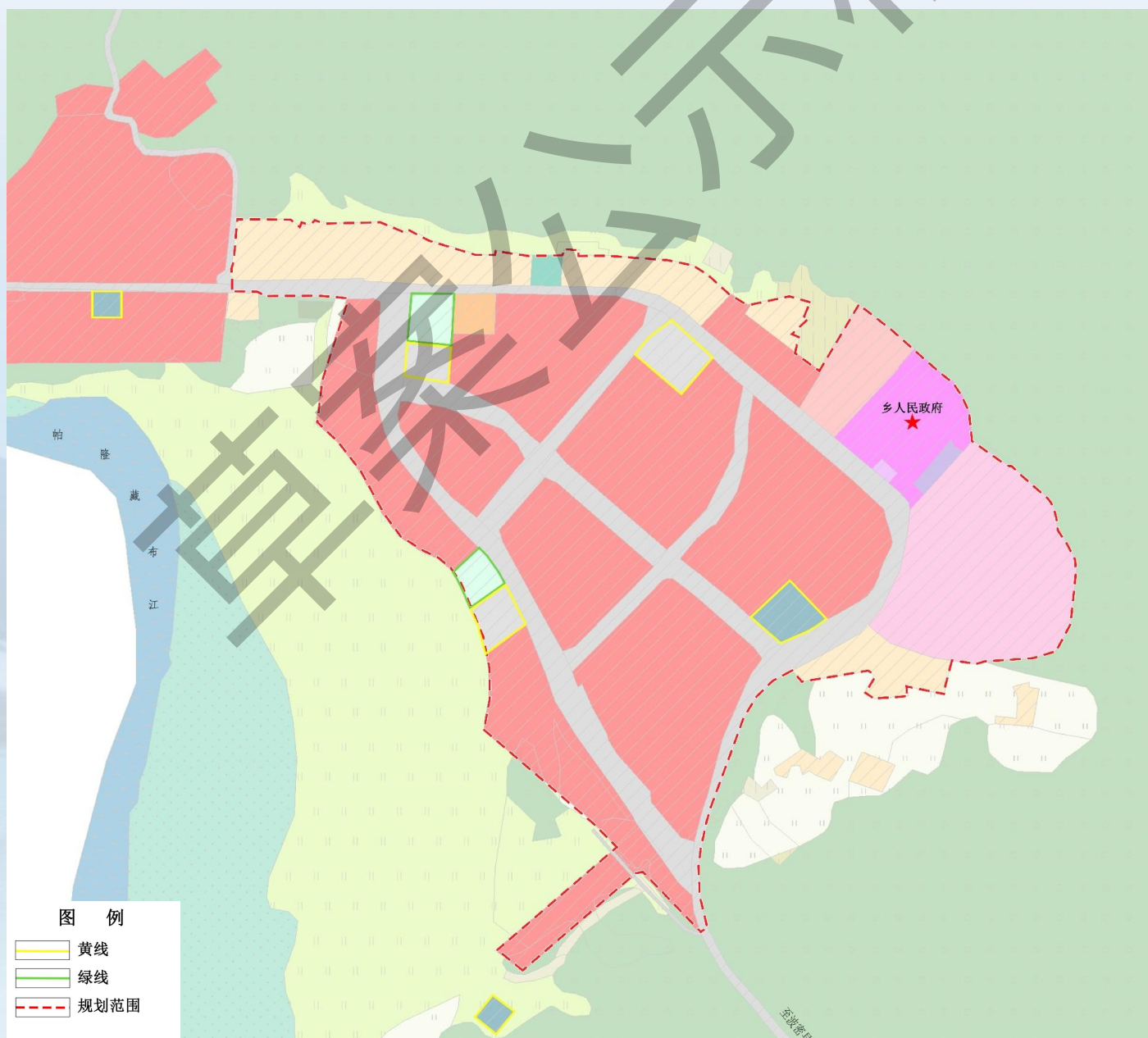
9.7 “四线”管控

□黄线划定与管控——将给水厂、变电站、消防站、垃圾转运站、污水处理厂等对集镇发展全局有影响的基础设施用地划入控制黄线，面积0.33公顷。

□蓝线划定与管控——古乡集镇不涉及城市蓝线。

□绿线划定与管控——古乡集镇涉及绿线0.19公顷。

□紫线划定与管控——古乡集镇不涉及城市紫线。



规划传导与实施保障

- 规划传导
- 规划实施



10.1 规划传导

■ 对村庄规划的传导

- 划分 6 个乡村编制单元，其中已单独编制村庄规划5个，纳入“通则式”管理村庄规划1个。明确单元四至边界、面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求，对村庄重点建设区域、生态修复与国土综合整治等提出指引，落实耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线等强制性内容，将指标规模和空间布局传导至村庄，划定保留村庄的村庄建设边界，明确规模控制要求，梳理村庄开发建设的正、负面清单，引导不同类型的村庄开发建设。

■ 近期建设重点

- 衔接县级国土空间总体规划近期实施计划，并与波密县“十五五”发展规划充分衔接，结合古乡发展实际作出统筹安排，全面落实县级重大基础设施、生态修复及国土综合整治等项目的空间落位与时序安排。对乡域交通、能源、民生、产业等建设项目及集镇文化教育、医疗体育、社会福利等公共设施项目，明确近期实施重点和发展时序，制定重点建设项目表。近期全乡共统筹部署基础设施及公共服务设施类、产业发展类、生态修复类三大类49个重点建设项目。

10.2 规划实施



自然资源管理和国土空间规划“一张图”

乡镇国土空间总体规划数据库作为乡镇国土空间总体规划的成果组成部分，应按照统一的数据库建设标准与规划编制工作同步开展、同步上报，并及时将乡镇国土空间总体规划成果数据纳入县级国土空间基础信息平台 and 自然资源管理和国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。



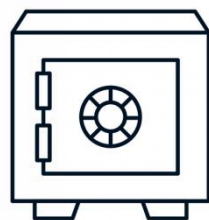
动态维护

动态维护时，乡镇总体规划调整需纳入县级总体规划动态维护，包括规划目标、空间布局、约束指标及重大安排等进行系统梳理与协调衔接，确保乡镇国土空间规划与县级国土空间规划在战略导向、底线管控、功能布局和实施时序等方面保持高度一致。

监

监督检查

县（市、区）级自然资源主管部门要会同乡（镇）人民政府及有关部门对乡镇国土空间总体规划制定、实施和修改情况进行动态监测。



公众参与

坚持开门编规划，践行群众路线，充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间总体规划，鼓励公众积极参与规划的编制、实施和监督。



公示时间：自发布之日起算，公示期为30天

公示渠道：波密县人民政府网站

反馈电话：0894-5422597

邮寄地址：波密县自然资源和林业草原局

邮政编码：860300

(请在邮件标题或信封上注明“古乡国土空间总体规划意见建议”) 字样

本次公示的规划成果为规划草案，最终规划方案需经法定程序批准后确定。

公示期内，我们诚挚邀请社会各界提出宝贵意见和建议，请以书面形式反馈至波密县自然资源和林业草原局（单位反馈需加盖公章，个人反馈需签署真实姓名及联系方式），逾期未反馈者，将视为无意见或放弃相关权利。

本公示材料的版权及最终解释权归属古乡人民政府。未经版权人书面授权，不得对本材料进行任何形式的修改、分发、发布或商业使用。部分图文资料来源于网络，若涉及版权争议，请及时与我们联系处理。