

波密县中心城区详细规划

【草案公示稿】



波密县人民政府
波密县自然资源和林业草原局
2025年9月

草案公示公告

为进一步凝聚共识，全面落实“开门编规划”的工作要求，坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，现将《波密县中心城区详细规划》(草案)进行公示，诚挚邀请广大市民朋友和社会各界提出宝贵意见。



公示时间

2025年9月30日至2025年10月29日



公示渠道

- 1、波密县人民政府网 (<http://www.bomi.gov.cn/>)
- 2、网信波密公众号



公众意见提交途径

- 1、电子邮箱: bomixianlyj@163.com
- 2、邮寄地址:波密县自然资源和林业草原局 (波密县扎木中路15号)
- 3、联系电话: 5422597

(邮件请标注“波密县中心城区详细规划建议”字样)

目 录

CONTENTS

01 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 目标愿景

1.4 城市定位

1.5 规划范围

02 规划内容

2.1 规划空间结构

2.2 规划用地布局

2.3 提升交通保障能力

2.4 完善公共服务体系

2.5 优化绿地空间结构

2.6 健全市政设施体系

2.7 提升综合防灾能力



1

规划总则

General principles of planning

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 目标愿景

1.4 城市定位

1.5 规划范围

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，统筹推进“五位一体”总体布局，坚持“十个必须”、聚焦“四件大事”、聚力“四个创建”，积极培育和发展新质生产力，坚持以人民为中心的高质量发展之路，实现团结富裕文明和谐美丽现代化波密的新征程。

为贯彻落实国家新型城镇化和完善城乡融合发展要求，科学指导波密县中心城区开展国土空间开发保护活动以及进行各项建设，统筹中心城区城郊融合发展、功能互补衔接、设施共建共享需求，根据西藏自治区和林芝市的相关要求，编制《波密县中心城区详细规划》。

1.2 规划原则

以人为本，宜居适度。坚持以人民为中心，尊重民意，统筹政府、权利人、市场主体等多元主体，合理细化城镇功能结构，优化用地布局，完善公共管理与公共服务设施配套。

坚守底线，治理有效。尊重自然，顺应自然，充分落实生态文明建设要求，推进生态文明优先，强化底线管控，落实最严格的耕地保护制度，推进生态优先，绿色低碳发展。加强规划衔接，科学谋划空间发展和空间治理的时空秩序，加强编制体系与实施监督管理体系一体化，提升城市精细化治理水平。

功能复合，集约高效。统筹国土空间开发利用，坚持节约集约、注重存量更新，贯彻职住平衡、紧凑开发、功能复合等理念，集约高效利用空间资源。

刚弹结合，安全韧性。保持规划弹性，适当留白，提高详细规划的适应性；贯彻韧性发展理念，加强基础设施和综合防灾设施保障，增强城市抵御风险能力。

因地制宜，突出特色。尊重自然山水格局和地形地貌条件，优化蓝绿空间网络；充分发掘波密县民族文化、红色文化和自然景观资源禀赋，突出地域特点、传统特色、时代特征。

1.3 目标愿景

□ 发展愿景

产业集聚地

物流集散地

旅游服务地

红色传承地



1.4 城市定位

波密县政治经济文化中心

冰川桃花生态人文旅游服务地

西藏红色文化基因传承地



1.5 规划范围

□ 规划范围

本规划包括统筹范围和城镇开发边界范围两个规划范围。

统筹范围立足城郊融合发展，将跨中心城区城镇开发边界的扎木镇扎木村、桑登村、巴琼村按照控规覆盖原则统筹规划。

城镇开发边界范围为《波密县国土空间总体规划（2021—2035年）》划定的中心城区城镇开发边界，共5.80平方千米。



2

规划内容

Planning content

2.1 规划空间结构

2.2 规划用地布局

2.3 提升交通保障能力

2.4 完善公共服务体系

2.5 优化绿地空间结构

2.6 健全市政设施体系

2.7 提升综合防灾能力

2.1 规划空间结构

构建 **“一轴一带一廊、五组团伴一心、多核协同相衬”** 的总体格局

“一轴”：扎木路城市发展轴

“一带”：帕隆藏布生态活力带

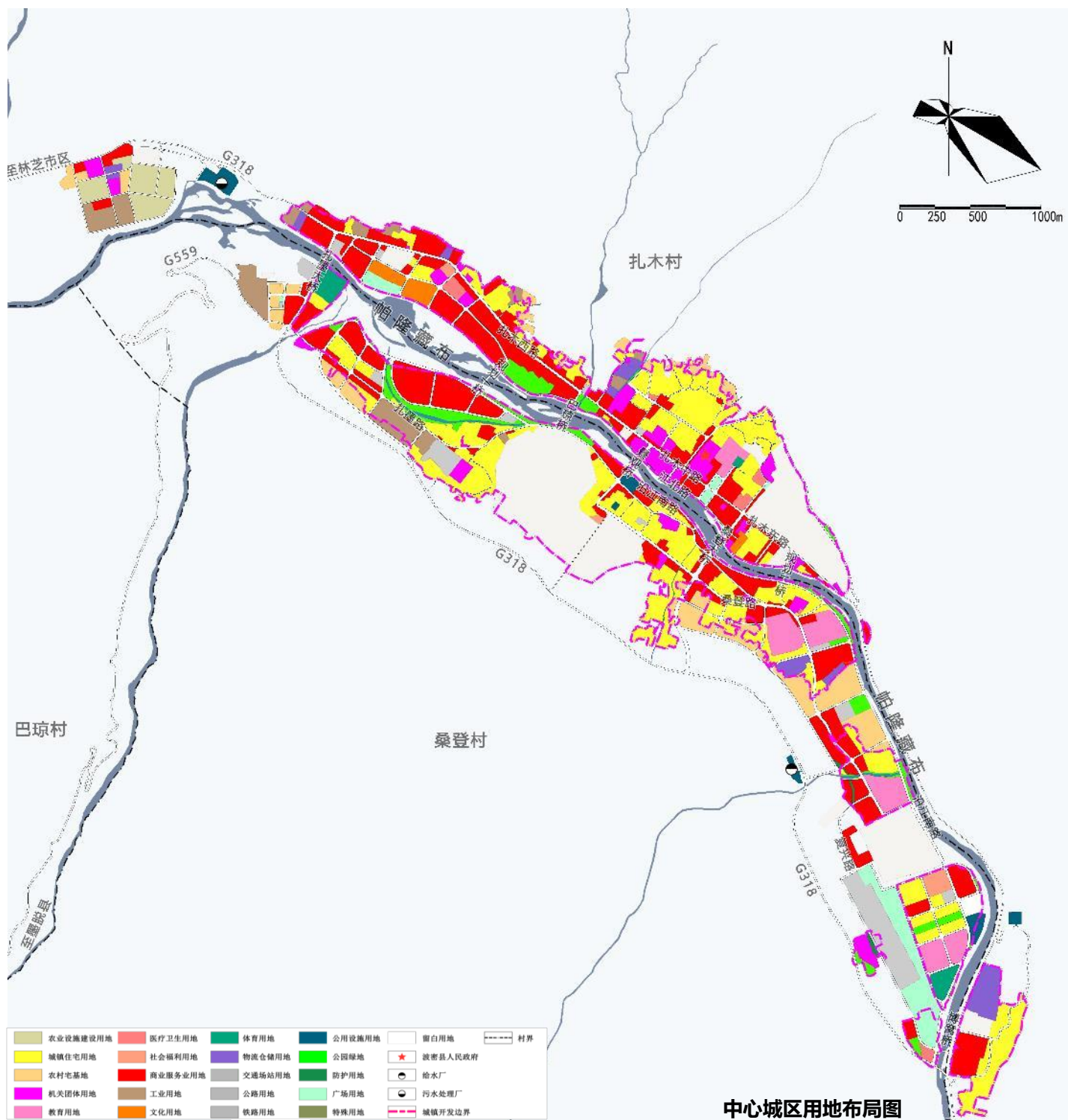
“一廊”：G318区域交通廊道

“一心”：城镇综合服务心

“五组团”：民俗特色综合服务组团、帕隆湾商贸服务组团、生态宜居生活组团、门户发展组团、特色农业发展组团

“多核”：政务服务核、综合商贸服务核、民俗文化体验核、中心岛旅游服务核、民俗文化展示核、近铁商贸服务核、农链e核。





2.2 规划用地布局

➤ 居住用地

改善居住环境，保障多层次居住需求，布局居住用地150.96公顷，占比25.26%。

➤ 公共管理与公共服务设施用地

加强品质建设，做优公共服务中心及社区服务圈，布局公共管理与公共服务用地72.45公顷，占比12.50%。

➤ 商业服务业用地

丰富商业配套，推动现代服务业高品质发展，布局商业服务业用地130.30公顷，占比22.47%。

➤ 工业用地

为产业发展提供保障，布局工业用地12.58公顷，占比2.17%。

➤ 仓储用地

保留物资储备中心，布局物流仓储用地14.34公顷，占比2.47%。

➤ 交通运输用地

发挥中心城区在区域综合交通运输中的中枢功能，优化交通设施，提高交通可达性，布局交通运输用地62.74公顷，占比10.82%。

➤ 公用设施用地

补齐基础设施短板，布局公用设施用地2.17公顷，占比0.37%。

➤ 绿地与开敞空间用地

建设山水交融、城绿交织的绿色空间结构，布局绿地与开敞空间用地32.32公顷，占比5.57%。

➤ 留白用地

为未来发展留有调整空间，布局暂未明确规划用途、规划期内不开发或特定条件下开发的留白用地1.84公顷，占比0.32%。



2.3 提升交通保障能力

公路

规划G318改线至中心城区南侧，道路红线宽度12米；保留现状G318道路，重新命名为扎木路，道路红线宽度为12-16米。规划拓宽G559，道路红线宽度12米。

主干路

以现状扎木路、桑登路、扎墨公路等道路为主干路；保留现状G318道路，重新命名为扎木路，道路红线宽度为12-16米。规划拓宽G559，道路红线宽度12米。规划新建桥梁两处，为规划一桥和规划二桥。

次干路

规划新建二十余条次干路；道路红线宽度为12-24米，主要位于河心岛片区、汽车东站片区和高铁片区。



2.3 提升交通保障能力

规划形成 **“三横五纵，串联各区”** 的中心城区路网结构。

“三横”：东西向设置3条干道，即札木路、桑登路、G318改线。

“五纵”：南北向设置5条城市干道，解决南北向交通转换、跨河交通。

结合主干路、次干路新建支路串通形成环状路网结构。对现有部分次干路和支路进行提质改造，打通断头路，扩宽现有道路宽度。

主干道：札木路、桑登路、扎墨公路等；

次干道：中心岛路、江北路、纬二路、纬八路、纬十路、纬十一路、纬十二路、水厂路

□ 慢行交通

规划结合现有滨江南路、滨江北路慢行交通，围绕帕隆藏布两岸，打造滨河游憩主线约10公里，串联中心城区各功能组团和城市节点，布局游憩观光、旅游服务、节庆广场等节点，打造帕隆藏布滨河慢行交通。

□ 交通设施布局

客运站：保留现状客运站，一处位于扎墨大桥东侧，用地规模0.84公顷；一处位于扎木中路北侧，用地规模0.29公顷。

公交站：新建1处公交首末站，位于高铁新区，用地规模0.72公顷。

加油站：保留现状3处加油站，分别位于扎墨大桥东侧、波密县政务服务中心东侧、中心城区东侧。规划新建1处加油站，位于农业园区西侧。

停车场：规划共设置9处独立占地社会停车场，用地规模3.92公顷。

2.4 完善公共服务体系

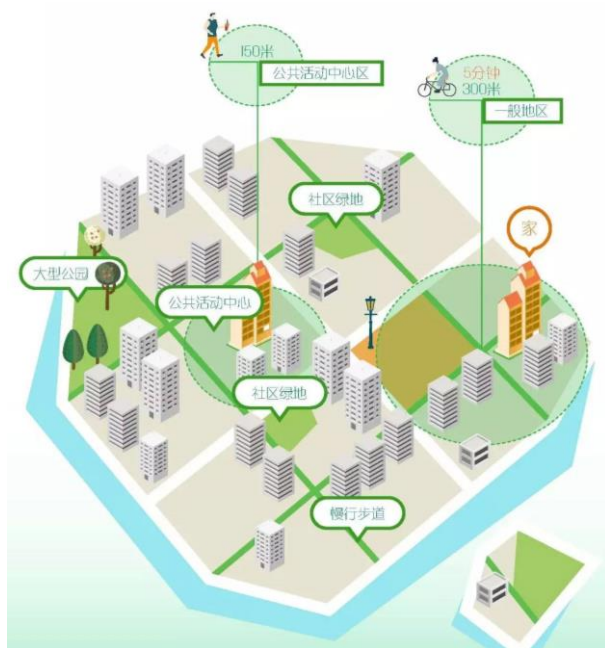
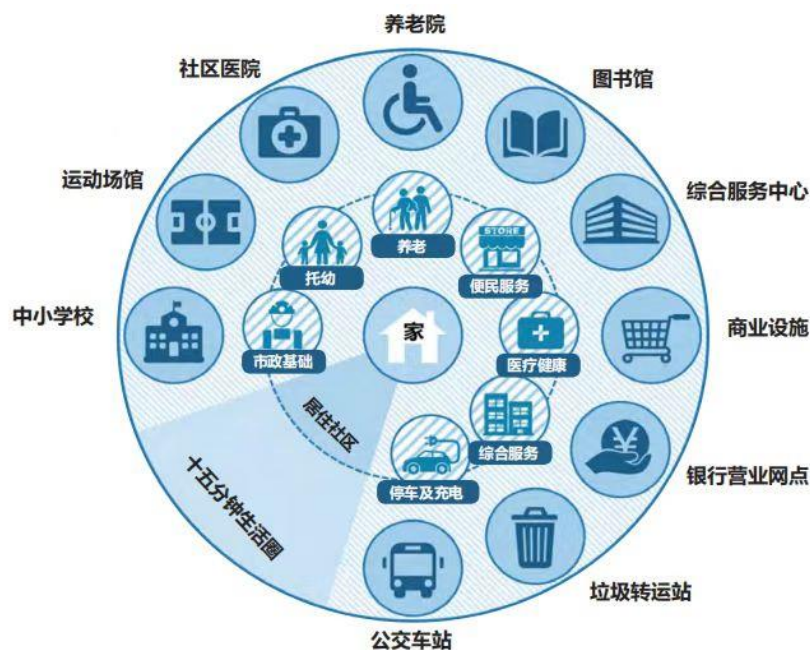
划定3个15分钟居住生活圈，构建“**城市级-片区级-社区级**”三级公共服务体系，形成以片区级、社区级设施为基础，城市级设施衔接配套的公共服务设施网络体系。

城市级：

城市级公共管理与服务设施包括机关团体、文化、教育、体育、医疗卫生、社会福利等多种类型，主要布局在波密县人民政府、扎木镇人民政府及扎墨大桥区域，服务半径覆盖整个县城。

片区-社区级：

片区级、社区级公共服务设施布局以保基本、促均衡为原则，满足居民日常生活生产需求，基于5-10分钟生活圈尺度，结合公园绿地等开敞空间集中布局。



2.4 完善公共服务体系



教育设施

规划教育用地26.20公顷。保留现状扎木中学、完全小学、第一幼儿园、第二幼儿园。**规划新建第二小学**，班级数36班，用地规模5.30公顷，位于扎木中学东侧。

医疗设施



规划医疗卫生用地4.50公顷。保留波密县人民医院进行提质改造；保留波密县藏医院、人民医院第二院区、普济医院。**规划新建一处医疗卫生用地**，用地规模1.52公顷；新建4处社区卫生服务站，与社区服务中心共建。

文化设施



规划文化用地6.41公顷。保留现状波密县文化中心；**规划新建文化用地两处，新建4处社区级文化活动站**，基于5分钟生活圈尺度，结合社区服务中心建设文化康乐活动站、图书阅览室、青少年学习场地、老年活动站等社区级文化设施。

体育设施



规划体育用地6.89公顷。保留现状全民健身中心；规划新建体育场，用地规模3.67公顷，位于扎墨大桥东侧；**新建体育公园**，用地规模2.89公顷，位于高铁片区东侧。规划新建4处社区级运动场，附建于社区服务中心，设置篮球场、排球场、健身场地和其他简单运动场地。

社会福利设施



规划社会福利用地3.77公顷。保留现状社会救助站和未成年人救护中心、残疾人救助站。规划**新建妇女儿童活动中心**，用地规模2.69公顷，位于高铁片区西侧。规划**新建养老设施一处**，用地规模0.38公顷。规划新建4处日间照料中心，附建于社区服务中心。

2.5 优化绿地空间结构

规划至2035年，绿地与开敞空间用地32.32公顷，人均用地面积达到**21.26平方米**。其中，公园绿地面积23.87公顷，**人均公园绿地面积达到15.7平方米**。

完善蓝绿空间网络

——优先保护自然蓝绿空间，加强发展空间与绿地景观系统的有机结合，构建“蓝绿成网，多点联动”的蓝绿空间格局。

加强滨江两岸开发

——蓝绿成网。依托帕隆藏布，打造滨江两岸绿地开敞空间，依势延伸滨水公共廊道，串联主要公共空间。

提高公园覆盖范围

——多点联动。以现状公园、广场为依托，打造300米见绿，500米进园的多层次绿地与开敞空间，提高公园覆盖率，完善生态绿地系统。



2.5 优化绿地空间结构

➤ 公园绿地

规划城市级公园8处，结合河心岛建设，加强滨水空间塑造，沿线配建慢行系统、康体步道、公厕等服务设施。规划社区公园37处，结合社区生活圈服务半径进行设置，承担周边居民的日常休闲游憩需求。规划鼓励结合波密县边角地、零散地建设口袋公园。

➤ 防护绿地

防护绿地主要布局在35kV尼扎线周边。35kV尼扎线设置宽度15米的防护绿地，功能以景观绿化为主。

➤ 广场用地

保留现状广场3处，规划新建城市级广场2处，文化用地前广场一处，站前广场一处，主要承担对外形式展示，设置地标性节点，推动广场空间建设，充分展现人文特色与城市风貌。



2.6 健全市政设施体系



给水体系

规划保留中心城区自来水厂作为中心城区主力供水厂，规模0.8万立方米/日，水源来自卓龙沟水源地。**新建一处县城备用水源地和供水水厂**，用地规模0.87公顷，位于物资储备库东侧，规模0.8万立方米/日，水源为莫曲河。



排水体系

中心城区规划采用雨污分流制排水体制，雨水依靠重力流就近排入水体或沟渠。规划保留现状污水处理厂，用地规模3.29公顷，近期处理规模0.40万立方米/日，远期处理规模0.60万立方米/日，污水处理标准为一级A标准。保留现状3处污水提升泵站，**规划新建4处污水提升泵站**。



电网体系

中心城区电源来自尼足水电站。保留110千伏卡达桥变、110千伏扎木变，**新建110千伏卓龙变电站**，位于高铁片区河对岸，占地面积0.77公顷。



环卫体系

中心城区内不设立垃圾转运站，采用垃圾压缩车每日收集转运的方式运送至波密县垃圾填埋场进行处理。**规划新建波密县县城生活垃圾无害化处理设施**，用地规模9.04公顷，位于扎木镇东若村。

2.7 提升综合防灾能力



抗震防灾：中心城区抗震设防标准为地震烈度8度，按照抗震设防标准实施全面设防，完善救援疏散系统，城乡建设合理避让地震断裂带，增强城市的抗震减灾能力。



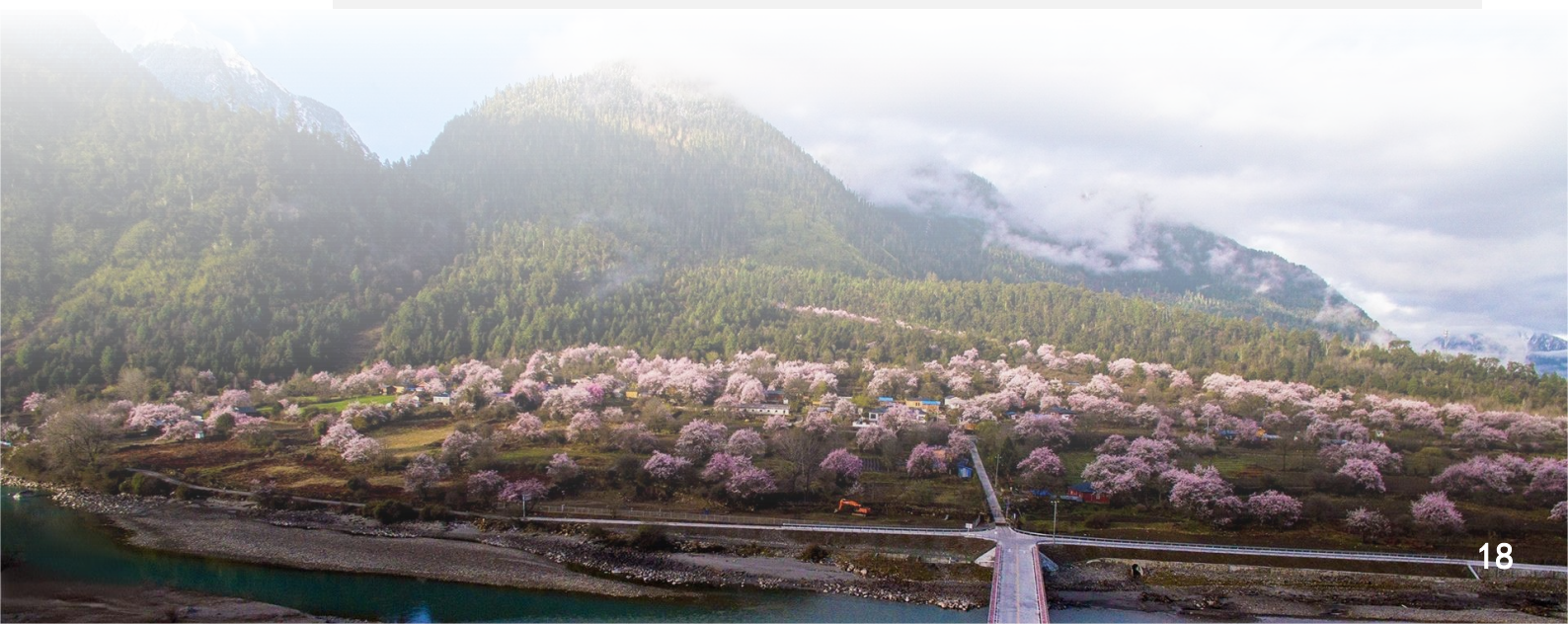
防洪规划：中心城区按照30年一遇标准设防，城市内涝防治标准为20年一遇。加快推进海绵城市建设，建设海绵型道路和广场，推行道路与广场雨水的滞蓄、净化、收集和利用。



地质灾害防治：中心城区有7处地质灾害点，为巴琼村国道旁泥石流1处，桑登村南侧泥石流2处，扎木村北侧泥石流2处、冲沟1处，崩塌1处。地质灾害点建设用地使用应当充分考虑地质灾害防治要求，进行地质灾害危险性评价，按照评价结果要求选址、采取防治措施。



消防建设：规划区内保留现状消防站和消防物资储备站，高铁片区新建消防站。鼓励消防安全重点单位和社区建设微型消防站。在高铁门户区和休闲风貌区增设消防取水码头。



**为了进一步提高规划的科学性、可实施性，现对
规划草案进行公示。欢迎广大市民和社会各界积极参
与，提出您的宝贵意见。**



本规划所有数据与内容以最终批复为准。
部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与我们联系！